

亞都麗緻大飯店股份有限公司及其子公司
合併財務報告暨會計師查核報告
民國 102 年度及民國 101 年度

地 址：台北市中山區民權東路二段 41 號

電 話：02-25985508

亞都麗緻大飯店股份有限公司及子公司
合併財務報告目錄

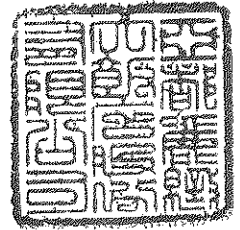
一、封 面	
二、合併財務報告目錄	
三、聲明書	
四、會計師查核報告	
五、合併資產負債表	1
六、合併綜合損益表	2
七、合併權益變動表	3
八、合併現金流量表	4
九、合併財務報告附註	6
(一)公司沿革	6
(二)通過財務報告之日期及程序	6
(三)新發佈及修訂準則及解釋之應用	6
(四)重大會計政策之彙總說明	9
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定之主要來源	19
(六)重要會計項目說明	21
(七)關係人交易	37
(八)質押之資產	39
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	39
(十)重大之災害損失	39
(十一)重大之期後事項	39
(十二)其 他	39
(十三)附註揭露事項	44
1. 重大交易事項相關資訊	44
2. 轉投資事業相關資訊	45
3. 大陸投資資訊	45
(十四)部門資訊	52
(十五)首次採用國際財務報導準則	53

亞都麗緻大飯店股份有限公司及其子公司

聲 明 書

本公司民國102年度(自102年1月1日至102年12月31日)依「關係企業合併營業報告書、關係企業合併財務報告及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報告之公司與依國際會計準則第27號應納入母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報告所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報告。

特此聲明



公司名稱：亞都麗緻大飯店股份有限公司

負 責 人：



民國103年3月21日



Crowe HorwathTM

國富浩華聯合會計師事務所
Crowe Horwath (TW) CPAs
Member Crowe Horwath International

10541 台北市松山區復興北路369號10樓
10F., No.369, Fuxing N. Rd., Songshan Dist.,
Taipei City 10541, Taiwan
TEL : +886-2-8770-5181
FAX : +886-2-8770-5191
www.crowehorwath.tw

會計師查核報告

亞都麗緻大飯店股份有限公司 公鑒

亞都麗緻大飯店股份有限公司民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日之合併資產負債表，暨民國102年及101年1月1日至12月31日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報告之編製係公司管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。

本會計師係依照一般公認審計準則及會計師查核簽證財務報表規則之規定規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果，第一段所述合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達亞都麗緻大飯店股份有限公司民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日之合併財務狀況，暨民國102年及101年1月1日至12月31日之合併財務績效與合併現金流量。

亞都麗緻大飯店股份有限公司業已編製民國102年及101年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師

會計師

核准文號：金管證審字第10200032833號

民國103年3月21日



亞都麗緻大飯店股份有限公司及子公司
合併資產負債表

民國 102 年 12 月 31 日、101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日

單位：新臺幣千元

代 碼	會 計 科 目	102 年 12 月 31 日			101 年 12 月 31 日			101 年 1 月 1 日							
		金額	%	31	金額	%	31	金額	%	31					
1100	現金及約當現金(附註(六)之 1)	\$ 595,794	38	\$ 542,863	34	\$ 483,239	31	2100	流動負債	\$ 395,368	25	\$ 390,555	24	\$ 392,827	25
1125	拆出外幣金融資產-流動(附註(六)之 2)	275,282	18	223,876	14	181,999	12	2150	短期借款(附註(六)之 12)	107,000	7	109,904	7	115,000	7
1150	應收票據淨額(附註(六)之 3)	30,068	2	24,631	2	24,618	2	2170	應付帳款	1,285	-	7,864	-	5,408	-
1170	應收帳款淨額(附註(六)之 4)	3,931	-	3,817	-	3,757	-	2200	其他應付款(附註(六)之 13)	29,005	2	28,975	2	30,990	2
1200	其他應收款	35,066	2	44,740	3	33,882	2	2250	負債準備-流動(附註(六)之 14)	137,854	9	101,540	6	115,293	8
1220	當期所得稅資產	3,477	-	3,324	-	3,385	-	2230	當期所得稅負債	4,829	-	4,791	-	4,005	-
1300	存貨(附註(六)之 5)	7	-	87	-	35	-	2310	預收款項	5,394	-	5,196	-	3,909	-
1410	預付款項(附註(六)之 6)	6,276	-	7,823	-	8,946	1	2320	一年或一常週期內到期長期負債(附註(六)之 15)	79,559	5	78,191	5	66,677	4
1470	其他金融資產-流動(附註(六)之 7)	137,205	9	119,772	8	101,717	6	2399	其他流動負債-其他	26,867	2	44,292	3	47,693	4
1479	其他流動資產-其他	104,382	7	109,577	7	124,681	8	2500	非流動負債	3,755	-	9,922	1	3,252	-
1500	非流動資產	80	-	216	-	218	-	2540	長期借款(附註(六)之 15)	291,556	19	296,089	19	285,693	19
1543	以成本衡量之金融資產-非流動(附註(六)之 8)	990,530	62	1,039,339	66	1,086,787	69	2570	遞延所得稅負債	73,883	5	80,100	5	80,000	5
1600	不動產、廠房及設備(附註(六)之 9)	33,617	2	36,546	2	38,252	2	2640	應計退休金負債(附註(六)之 16)	125,822	8	125,822	8	125,822	8
1780	無形資產(附註(六)之 10)	689,506	43	795,823	51	790,180	51	2645	存入保證金	92,401	6	90,253	6	89,659	6
1840	遞延所得稅資產(附註(六)之 25)	2,618	-	1,497	-	3,137	-	3000	負債總計	-	-	-	-	182	-
1915	預付帳款	11,609	1	13,242	1	13,857	1	3100	歸屬於母公司業主之權益	686,914	44	686,544	43	688,450	44
1920	存出保證金	388	-	351	-	3,637	-	3100	股本(附註(六)之 17)	888,115	56	855,405	54	821,373	52
1990	其他非流動資產-其他(附註(六)之 11)	46,001	3	43,803	3	43,401	3	3300	保留盈餘	702,396	45	702,996	44	702,366	45
		186,791	13	148,277	9	194,303	12	3310	法定盈餘公積(附註(六)之 18)	157,677	10	154,535	10	120,958	7
								3320	特別盈餘公積(附註(六)之 18)	14,086	1	7,084	-	2,382	-
								3350	未分配盈餘(附註(六)之 18)	67,676	4	67,676	5	67,676	4
								3400	其他權益(附註(六)之 19)	75,915	5	79,775	5	50,900	3
								3410	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	8,042	1	(521)	-	(1,951)	-
								3425	股份出售金融資產未實現損益	(2,880)	-	(543)	-	-	-
								3600	非控制權益(附註(六)之 20)	10,922	1	17	-	(1,951)	-
								3600	權益總計	1,235	-	39,153	3	60,163	4
								3600	負債及權益總計	893,350	56	885,558	57	881,586	56
1999	資產總計	\$ 1,555,264	100	\$ 1,582,202	100	\$ 1,570,026	100	9999	負債及權益總計	\$ 1,555,264	100	\$ 1,582,202	100	\$ 1,570,026	100

(請參閱合併財務報告附註)

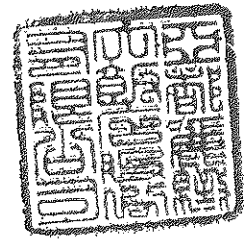


經理人：



董事長：

會計主管：吳美蓉



亞都麗緻大飯店股份有限公司及子公司
合併綜合損益表

民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新臺幣仟元

代 碼	會 計 科 目	102 年度		101 年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入(附註(六)之 21)	\$ 979,118	100	\$ 993,047	100
5000	營業成本	(359,461)	(37)	(345,362)	(35)
5900	營業毛利	619,657	63	647,685	65
6000	營業費用	(595,617)	(61)	(592,478)	(59)
6100	推銷費用	(20,715)	(2)	(35,346)	(3)
6200	管理費用	(574,902)	(59)	(557,132)	(56)
6900	營業利益	24,040	2	55,207	6
7000	營業外收入及支出	16,526	2	3,643	1
7010	其他收入(附註(六)之 22)	19,976	2	9,331	1
7020	其他利益及損失(附註(六)之 23)	(582)	-	(1,583)	-
7050	財務成本(附註(六)之 25)	(2,868)	-	(4,105)	-
7900	稅前淨利	40,566	4	58,850	7
7950	所得稅(費用)利益(附註(六)之 26)	(11,674)	(1)	(7,780)	(1)
8200	本期淨利	28,892	3	51,070	6
8300	其他綜合損益(附註(六)之 27)				
8310	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(10,658)	(1)	(1,992)	-
8325	備供出售金融資產未實現評價(損)益	10,905	1	1,998	-
8360	確定福利計畫精算損益	(5,490)	(1)	(1,934)	-
	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(5,243)	(1)	(1,928)	-
8500	本期綜合損益總額	\$ 23,649	2	\$ 49,142	6
淨利歸屬於：					
8610	母公司業主	\$ 43,752		\$ 70,631	
8620	非控制權益	(14,860)		(19,561)	
8600	本期淨利	\$ 28,892		\$ 51,070	
綜合損益總額歸屬於：					
8710	母公司業主	\$ 46,830		\$ 70,152	
8720	非控制權益	(23,181)		(21,010)	
8700	本期綜合損益	\$ 23,649		\$ 49,142	
每股盈餘(附註(六)之 28)					
基本每股盈餘					
9750	本期淨利(元)	\$ 0.62		\$ 1.01	
稀釋每股盈餘					
9850	本期淨利(元)	\$ 0.62		\$ 1.01	

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



亞都麗緻大飯店股份有限公司及子公司
合併權益變動表

民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新臺幣仟元

歸屬於母公司業主之權益

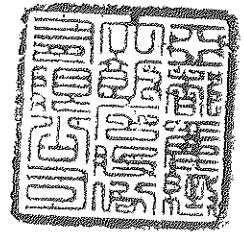
項 目	股 本	保 留 盈 餘			其 他 權 益			總 計	非控制權益	權 益 總 額
		法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 配 盈 餘	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	備供出售金融 資產未實現損益				
101.1.1 餘額	\$ 702,396	\$ 2,382	\$ 67,676	\$ 50,900	\$ -	(\$ 1,981)	\$ 821,373	\$ 60,163	\$ 881,536	
100 年度盈餘指撥及分配：										
提列法定盈餘公積	-	4,702	-	(4,702)	-	-	-	-	-	-
分配現金股利	-	-	-	(35,120)	-	-	(35,120)	-	(35,120)	(35,120)
本期稅後淨利	-	-	-	70,631	-	-	70,631	(19,561)	51,070	51,070
本期其他綜合損益	-	-	-	(1,934)	(543)	1,998	(479)	(1,449)	(1,928)	(1,928)
101.12.31 餘額	\$ 702,396	\$ 7,084	\$ 67,676	\$ 79,775	(\$ 543)	\$ 17	\$ 856,405	\$ 39,153	\$ 895,558	\$ 895,558
102.1.1 餘額	\$ 702,396	\$ 7,084	\$ 67,676	\$ 79,775	(\$ 543)	\$ 17	\$ 856,405	\$ 39,153	\$ 895,558	\$ 895,558
101 年度盈餘指撥及分配：										
提列法定盈餘公積	-	7,002	-	(7,002)	-	-	-	-	-	-
分配現金股利	-	-	-	(35,120)	-	-	(35,120)	-	(35,120)	(35,120)
非控制權益減少	-	-	-	-	-	-	-	(14,737)	(14,737)	(14,737)
本期稅後淨利	-	-	-	43,752	-	-	43,752	(14,860)	28,892	28,892
本期其他綜合損益	-	-	-	(5,490)	(2,337)	10,905	3,078	(8,321)	(5,243)	(5,243)
102.12.31 餘額	\$ 702,396	\$ 14,086	\$ 67,676	\$ 75,915	(\$ 2,880)	\$ 10,922	\$ 868,115	\$ 1,235	\$ 869,350	\$ 869,350

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：

經理人：

會計主管：



亞都麗緻大飯店股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新臺幣仟元

項 目	102 年度	101 年度
營業活動之現金流量：		
稅前淨利	\$ 40,566	\$ 58,850
調整項目：		
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊費用	18,183	25,978
攤銷費用	59,354	59,989
呆帳費用提列(轉列收入)數	(48)	112
利息費用	2,868	4,105
利息收入	(1,574)	(1,422)
股利收入	(531)	(736)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	234	(264)
處分投資損失(利益)	(529)	1,895
金融資產減損損失	2,377	709
與營業活動相關之流動/負債變動數		
應收票據(增加)減少	(77)	(90)
應收帳款(增加)減少	9,715	(10,887)
應收帳款-關係人(增加)減少	(30)	(51)
其他應收款(增加)減少	(228)	144
其他應收款-關係人(增加)減少	(6)	-
存貨(增加)減少	1,547	1,123
預付款項(增加)減少	(4,872)	2,691
其他流動資產(增加)減少	136	2
應付票據增加(減少)	(6,520)	2,456
應付票據-關係人增加(減少)	(48)	-
應付帳款增加(減少)	30	(1,415)
其他應付款增加(減少)	34,145	(16,995)
負債準備增加(減少)	39	786
預收款項增加(減少)	1,428	11,454
其他流動負債增加(減少)	(6,167)	6,670
應計退休金負債(增加)減少	(4,467)	(1,376)
營運產生流入現金	145,525	143,728

收取之利息	1,655	1,341
收取之股利	531	736
支付之利息	(2,811)	(3,665)
支付之所得稅	(8,638)	(5,931)
營業活動之淨現金流入	136,262	136,209
投資活動之現金流量：		
備供出售金融資產減少	(418)	(1,959)
處分備供出售金融資產價款	6,414	2,049
以成本衡量之金融資產減資退回股款	761	998
取得不動產、廠房及設備	(15,179)	(4,601)
處分不動產、廠房及設備	445	981
存出保證金增加	(2,198)	(403)
預付設備款項增加	(27,370)	(53,857)
其他預付款項增加	(93,830)	(5,019)
取得無形資產	(1,766)	(397)
其他金融資產減少	5,215	15,104
處分子公司影響數	125,716	-
投資活動之淨現金流出	(2,210)	(47,104)
籌資活動之現金流量：		
短期借款減少	(2,904)	(5,096)
舉借長期借款	20,000	-
償還長期借款	(44,233)	-
存入保證金減少	(14)	(168)
發放現金股利	(35,120)	(35,120)
非控制權益變動	(14,737)	-
籌資活動之淨現金流出	(77,008)	(40,384)
匯率變動對現金及約當現金影響數	(10,658)	(1,844)
本期現金及約當現金增加數	46,386	46,877
期初現金及約當現金餘額	228,876	181,999
期末現金及約當現金餘額	\$ 275,262	\$ 228,876

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



亞都麗緻大飯店股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國102年12月31日、民國101年12月31日及民國101年1月1日

(金額除特別註明外，均以新台幣仟元為單位)

(一)公司沿革

亞都麗緻大飯店股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國66年5月，於民國68年11月開始營業，於民國86年6月正式更名為亞都麗緻大飯店股份有限公司，主要營業項目為經營國際觀光旅館業務，並附設餐廳、咖啡廳及酒吧業務。本公司及本公司之子公司(以下簡稱為本集團)之主要營運活動，請參閱附註(四)3(2)之說明。另本公司並無最終母公司。

(二)通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國103年3月21日經董事會通過發佈。

(三)新發佈及修訂準則及解釋之應用

1. 已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響：
本年度係首次採用國際財務報導準則，故不適用。
2. 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響：
國際會計準則理事會(以下簡稱理事會)於民國98年11月發布國際財務報導準則第九號「金融工具」，生效日為民國102年1月1日(理事會於民國100年12月將準則生效日延後至民國104年1月1日)。該準則業經金管會認可，惟企業不得提前採用，應採用國際會計準則第三十九號「金融工具」2009年版本之規定，且截至報導期間結束日(以下稱報導日)止尚未公布生效日。若本集團開始適用該準則，預期將會改變對合併財務報告金融資產之分類及衡量。
3. 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響：
(1) 下列新準則及修正業經國際會計準則理事會發布並生效，但截至報導日止尚未經金管會認可，實際適用應以金管會規定為準，故本集團尚未採用：

新準則、解釋及修正	主要修正內容	IASB 發佈之生效日
國際財務報導準則第 1 號國際財務報導準則第 7 號之比較揭露對首次採用者之有限度豁免	允許企業首次適用 IFRSs 時，得選擇適用國際財務報導準則第 7 號「金融工具：揭露」之過渡規定，無須揭露比較資訊。	民國 99 年 7 月 1 日
2010 對國際財務報導準則之改善	修正國際財務報導準則第 1、3 及 7 號、國際會計準則第 1 及 34 號及國際財務報導解釋第 13 號相關規定。	民國 100 年 1 月 1 日

新準則、解釋及修正	主要修正內容	IASB 發佈之生效日
國際財務報導準則第 7 號揭露—金融資產之移轉	增加對所有於報導日存在之未除列已移轉金融資產及對已移轉資產之任何持續參與提供額外之量化及質性揭露。	民國 100 年 7 月 1 日
國際財務報導準則第 1 號嚴重高度通貨膨脹及首次採用者固定日期之移除	當企業之轉換日在功能性貨幣正常化日以後，該企業得選擇以轉換日之公允價值衡量所持有功能性貨幣正常化日前之所有資產及負債。此修正亦允許企業自轉換日起，推延適用國際會計準則第 39 號「金融工具」之除列規定及首次採用者得不必追溯調整認列首日利益。	民國 100 年 7 月 1 日
國際會計準則第 12 號遞延所得稅：標的資產之回收	以公允價值衡量之投資性不動產之資產價值應預設係經由出售回收，除非有其他可反駁此假設之證據存在。此外，此修正亦取代了原解釋公告第 21 號「所得稅：重估價非折舊性資產之回收」。	民國 101 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 10 號合併財務報表	該準則係在現有架構下重新定義控制之原則，建立以控制作為決定那些個體應納入合併財務報告之基礎；並提供當不易判斷控制時，如何決定控制之額外指引。	民國 102 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 11 號聯合協議	於判斷聯合協議之類型時，不再只是著重其法律形式而是依合約性權利與義務以決定分類為聯合營運或是合資，且廢除合資得採用比例合併之選擇。	民國 102 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 12 號對其他個體權益之揭露	該準則涵蓋所有對其他個體權益之揭露，包含子公司、聯合協議、關聯企業及未合併結構型個體。	民國 102 年 1 月 1 日
國際會計準則第 27 號單獨財務報表	刪除合併財務報表之規定，相關規定移至國際財務報導準則第 10 號「合併財務報表」。	民國 102 年 1 月 1 日
國際會計準則第 28 號投資關聯企業及合資	配合國際財務報導準則第 11 號「聯合協議」之訂定，納入合資採用權益法之相關規定。	民國 102 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 13 號公允價值衡量	定義公允價值，於單一國際財務報導準則中訂定衡量公允價值之架構，並規定有關公允價值衡量之揭露，藉以減少衡量公允價值及揭露有關公允價值衡量資訊之不一致及實務分歧，惟並未改變其他準則已規定之公允價值衡量。	民國 102 年 1 月 1 日
國際會計準則第 19 號員工給付	刪除緩衝區法並於精算損益發生期間認列於其他綜合損益，及規定所有前期服務成本立即認列，並以折現率乘以淨確定給付負債（資產）計算而得之淨利息取代利息成本及計畫資產之預期報酬，且除淨利息外之計畫資產報酬列入其他綜合損益。	民國 102 年 1 月 1 日
國際會計準則第 1 號其他綜合損益項目之表達	此修正將綜合損益表之表達，分為「損益」及「其他綜合損益」兩節，且要求「其他綜合損益」節應將後續不重分類至損益者及於符合特定條件時，後續將重分類至損益者予以區分。	民國 101 年 7 月 1 日

新準則、解釋及修正	主要修正內容	IASB 發佈之生效日
國際財務報導解釋第 20 號露天礦場於生產階段之剷除成本	符合特定條件之剷除活動成本應認列為「剷除活動資產」。剷除活動之效益係以產生存貨之形式實現之範圍內，應依國際會計準則第 2 號「存貨」規定處理。	民國 102 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 7 號揭露—金融資產及金融負債之互抵	應揭露能評估淨額交割約定對企業財務狀況之影響或潛在影響之量化資訊。	民國 102 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 1 號政府貸款	豁免首次採用者對於在轉換日既存之政府貸款，適用國際財務報導準則第 9 號「金融工具」及國際會計準則第 20 號「政府補助之會計及政府補助之揭露」之規定處理。	民國 102 年 1 月 1 日
2009-2011 對國際財務報導準則之改善	修正國際財務報導第 1 號和國際會計準則第 1、16、32 及 34 號相關規定。	民國 102 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 10、11 及 12 號合併財務報表、聯合協議及對其他個體權益之揭露過渡指引	明確定義所謂「首次適用日」，係指國際財務報導準則第 10、11 及 12 號首次適用之年度報導期間之首日。	民國 102 年 1 月 1 日

(2) 下列新準則及修正業經國際會計準則理事會發布，但截至報導日止尚未生效及經金管會認可，實際適用應以金管會規定為準，故本集團尚未採用：

新準則、解釋及修正	主要修正內容	IASB 發佈之生效日
國際財務報導準則第 9 號金融工具：金融負債分類及衡量	要求指定公允價值變動列入損益之金融負債須將與該金融負債發行人本身有關之信用風險所產生之公允價值變動反映於「其他綜合損益」，且於除列時其相關損益不得轉列當期損益。除非於原始認列時，即有合理之證據顯示若將該公允價值變動反映於「其他綜合損益」，會造成重大之會計配比不當（不一致），則可反映於「當期損益」。（該評估僅可於原始認列時決定，續後不得再重新評估）。	尚未發佈(註)
國際財務報導準則第 9 號「金融工具：避險會計」及修正國際財務報導準則第 9 號、國際財務報導準則第 7 號與國際會計準則第 39 號	1. 放寬被避險項目及避險工具之符合要件，並刪除高度有效之明確標準以貼近企業風險管理活動對避險會計之適用。 2. 得選擇單獨提早適用原始認列時指定為透過損益按公允價值衡量與該金融負債發行人本身有關之信用風險所產生之公允價值變動反映於「其他綜合損益」之相關規定	尚未發佈(註)
與服務有關之員工或第三方提撥之處理(修正國際會計準則第 19 號)	允許與服務有關但不隨年資變動之員工或第三方提撥，按當期服務成本之減項處理。隨年資變動者，於服務期間按與退休給付計畫相同方式攤銷。	民國 103 年 7 月 1 日
2010-2012 年對國際財務報導準則之改善	修正國際財務報導準則第 2、3、8 及 13 號和國際會計準則第 16、24 及 38 號相關規定。	民國 103 年 7 月 1 日
2011-2013 年對國際財務報導準則之改善	修正國際財務報導準則第 1、3 及 13 號和國際會計準則第 40 號相關規定。	民國 103 年 7 月 1 日

新準則、解釋及修正	主要修正內容	IASB 發佈之生效日
國際會計準則第 32 號金融資產及金融負債之互抵	釐清國際會計準則第 32 號中「目前有法律上可執行之權利將所認列之金額互抵」及「在總額交割機制下，亦可視為淨額交割之特定條件」的相關規定。	民國 103 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 7 及 9 號強制生效日及過渡揭露規定	強制生效日延期	尚未發佈(註)
國際財務報導準則第 14 號受管制之遞延帳戶	對於處於費率管制活動之首次採用國際財務報導準則採用者，允許該等個體依先前之一般公認會計原則繼續認列與費率管制相關之金額，惟為增進與已採用國際財務報導準則編製者之比較性，國際財務報導準則第 14 號要求應將該等金額單獨列報。	民國 105 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 10 及 12 號和國際會計準則第 27 號投資個體	定義何謂「投資個體」及其典型特性。符合投資個體定義之母公司，不應合併其子公司而應適用透過損益按公允價值衡量其子公司。	民國 103 年 1 月 1 日
國際財務報導準則第 21 號稅賦	除所得稅外，企業對於政府依據法規所徵收之其他稅賦應依國際會計準則第 37 號「負債準備、或有負債及或有資產」之規定認列負債。	民國 103 年 1 月 1 日
國際會計準則第 36 號非金融資產之可回收金額之揭露	當現金產生單位包含商譽或非確定耐用年限之無形資產但未有減損時，移除現行揭露可回收金額之規定。	民國 103 年 1 月 1 日
國際會計準則第 39 號衍生工具之債務變更及避險會計之繼續	衍生工具之原始交易雙方同意由一個或多個結算者作為雙方的新交易對象，且符合某些條件時無須停止適用避險會計。	民國 103 年 1 月 1 日

(註)請詳附註(三)2.之說明。

(3) 本集團現正評估上述新準則或修正之潛在影響，故暫時無法合理估計對本集團合併財務報告之影響。

(四)重大會計政策之彙總說明

編製本合併財務報告所採用之主要會計政策說明如下。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

1. 遵循之聲明

- (1) 本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製。(以下簡稱 IFRSs)編製之首份合併財務報告。
- (2) 編製民國101年1月1日資產負債表(以下稱「初始資產負債表」)時，本集團已調整依先前中華民國一般公認會計原則編製之財務報告所報導之金額。由中華民國一般公認會計原則轉換至金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)如何影響本集團之財務狀況、財務績效及現金流量，請詳附註(十五)說明。

2. 編製基礎

(1) 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本基礎編製：

- A. 透過損益按公允價值衡量之金融工具(包括衍生金融工具)。
- B. 按公允價值衡量之備供出售金融資產。
- C. 按公允價值衡量之現金交割股份基礎給付協議之負債。
- D. 按退休基金資產加計未認列前期服務成本，減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。

(2) 編製符合IFRSs之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，請詳附註(五)說明。

3. 合併基礎

(1) 合併報告編製原則

- A. 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指本集團有權主導其財務及營運政策之所有個體(包括特殊目的個體)，一般係直接或間接持有其超過50 %表決權之股份。在評估本集團是否控制另一個體時，已考量目前可執行或可轉換潛在表決權之存在及影響。子公司自收購日(即本集團取得控制之日)起全面合併，於喪失控制之日起停止合併。
- B. 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已消除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- C. 對子公司持股之變動若未導致喪失控制，係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列為權益。
- D. 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益；如於處分相關資產時將被直接轉入保留盈餘，則將該利益或損失直接轉入保留盈餘。

(2) 列入合併財務報告之子公司如下：

投資公司名稱	子公司名稱	主要營業項目	持股或出資比例		
			102.12.31	101.12.31	101.1.1
亞都公司	亞緻餐飲股份有限公司 (亞緻公司)	餐飲業務	100%	100%	100%
亞都公司	麗緻管理顧問股份有限 公司(麗管公司)	企業及財務管理 諮詢等顧問業務	100%	100%	100%
亞都公司	亞都麗緻投資股份有限 公司(亞投公司)	一般投資業務	100%	100%	100%
亞都公司	麗緻國際管理顧問股份 有限公司(麗緻國際)	管理諮詢業務	100%	100%	100%
麗緻國際公司	網絡飯店投資股份有限 公司(網絡公司)	一般投資業務	22%	22%	22%
網絡公司	蘇州網棧酒店有限公司 (蘇州公司)	旅館業務	-	100%	100%
亞都公司	亞緻酒店股份有限公司 (亞緻酒店公司)	餐飲業務	100%	100%	100%

- A. 合併子公司增減情形：網絡公司於民國102年12月將持有蘇州公司之股權全數出售。
- B. 未列入合併財務報告之子公司：無。
- C. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。
- D. 子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制者，該限制之本質與程度：無。
- E. 子公司持有母公司發行證券之內容：無。

4. 外幣換算

- (1) 本集團內每一個體之財務報告所列之項目，均係以該個體營運所處主要經濟環境之貨幣(即功能性貨幣)衡量。本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣「新台幣」作為表達貨幣列報。
- (2) 編製各合併個體之個體財務報告時，以該個體功能性貨幣以外之貨幣(外幣)交易者，係以交易日匯率換算認列。於報導期間結束日，外幣貨幣性項目以該日即期匯率重新換算，兌換差額於發生當期認列為損益。外幣非貨幣性資產及負債餘額之換算差額為公允價值損益之一部分；屬透過損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列為當期損益；屬透過綜合損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列於其他綜合損益項目。屬非按公允價值衡量者，則按初始交易日之歷史匯率衡量。
- (3) 為編製合併財務報告，國外營運機構之資產及負債係以報導期間結束日

之即期匯率換算為新台幣；收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益，並累計於權益之國外營運機構財務報告換算之兌換差額（並適當地分配予非控制權益）。

5. 資產負債區分流動及非流動之分類標準

(1) 資產符合下列條件之一者，分類為流動資產：

- A. 預期將於正常營業週期中變現該資產，或意圖將其出售或消耗者。
- B. 主要為交易目的而持有者。
- C. 預期於資產負債表日後十二個月內將變現者。
- D. 現金或約當現金，但於資產負債表日後逾十二個月用以交換、清償負債或受到其他限制者除外。

本集團將所有不符合上述條件之資產分類為非流動。

(2) 負債符合下列條件之一者，分類為流動負債：

- A. 預期將於正常營業週期中清償者。
- B. 主要為交易目的而持有者。
- C. 須於資產負債表日後十二個月內清償者。
- D. 不能無條件將清償期限延期至資產負債表日後至少十二個月者。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致清償者，不影響其分類。

本集團將所有不符合上述條件之負債分類為非流動。

6. 現金及約當現金

現金及約當現金包括庫存現金、銀行存款及隨時可轉換成定額現金且價值風險變動甚小之短期並具高度流動性之投資（包括原始到期日在三個月內之定期存款）。

7. 金融工具

金融資產與金融負債應於本集團成為該金融工具合約條款之一方時認列。

金融資產與金融負債原始認列時，係依公允價值衡量。原始認列時，直接可歸屬於金融資產與金融負債（除分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產及金融負債外）取得或發行之交易成本，應從該金融資產或金融負債公允價值加計或減除。直接可歸屬於透過損益按公允價值衡量之金融資產及金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

8. 放款及應收款

係在正常營業過程中就商品銷售或服務提供所產生之應收客戶款項。於原始認列時按公允價值衡量，後續採有效利息法按攤銷後成本扣除減損後之金額

衡量，惟短期應收帳款之利息認列不具重大性之情況除外。

9. 備供出售金融資產

- (1) 備供出售金融資產係指定為備供出售或未被分類為任何其他類別之非衍生金融資產。
- (2) 本集團對於符合交易慣例之備供出售金融資產係採用交易日會計。
- (3) 備供出售金融資產於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，續後按公允價值衡量，其公允價值之變動認列於其他綜合損益。對於持有無活絡市場公開報價之權益工具投資，或與此種無活絡市場公開報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，當其公允價值無法可靠衡量時，本集團將其列報為「以成本衡量之金融資產」。

10. 金融資產減損

- (1) 本集團於每一資產負債表日，評估是否已經存在減損之任何客觀證據，顯示某一或一組金融資產於原始認列後發生一項或多項事項（即損失事項），且該損失事項對一金融資產或一組金融資產之估計未來現金流量具有能可靠估計之影響。
- (2) 本集團用以決定是否存在減損損失之客觀證據的政策如下：
 - A. 發行人或債務人之重大財務困難；
 - B. 違約，諸如利息或本金支付之延滯或不償付；
 - C. 本集團因與債務人財務困難相關之經濟或法律理由，給予債務人原不可能考量之讓步；
 - D. 債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增；
 - E. 由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失；或
 - F. 可觀察到之資料顯示，一組金融資產之估計未來現金流量於該等資產原始認列後發生可衡量之減少，雖然該減少尚無法認定係屬該組中之某個別金融資產，該等資料包括該組金融資產之債務人償付狀況之不利變化，或與該組金融資產中資產違約有關全國性或區域經濟狀況。
 - G. 發行人所處營運之技術、市場、經濟或法令環境中所發生具不利影響之重大改變的資訊，且該證據顯示可能無法收回該權益投資之投資成本。
 - H. 權益工具投資之公允價值大幅或持久性下跌至低於成本。
- (3) 本集團經評估當已存在減損之客觀證據，且已發生減損損失時，按以下各類別處理：
 - A. 放款、應收款及持有至到期日之金融資產

係以該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額，認列減損損失於當期損益。當後續期間減損損失金額減少，且該減少能客觀地與認列減損後發生之事項相連結，則先前認列之減損損失在未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本之限額內於當期損益迴轉。

B. 以成本衡量之金融資產

係以該資產帳面金額與估計未來現金流量按類似金融資產之現時市場報酬率折現之現值間之差額，認列減損損失於當期損益。此類減損損失續後不得迴轉。

C. 備供出售金融資產

係以該資產之取得成本(減除任何已償付之本金及攤銷數)與現時公允價值間之差額，再減除該金融資產先前列入損益之減損損失，自其他綜合損益重分類至當期損益。屬債務工具投資者，當其公允價值於後續期間增加，且該增加能客觀地連結至減損損失認列後發生之事項，則該減損損失於當期損益迴轉。屬權益工具投資者，其已認列於損益之減損損失不得透過當期損益迴轉。

11. 金融資產之除列

本集團於符合下列情況之一時，將除列金融資產

- (1) 來自金融資產現金流量之合約之權利失效。
- (2) 移轉收取金融資產現金流量之合約權利，且業已移轉金融資產所有權之幾乎所有風險及報酬。
- (3) 既未移轉亦未保留金融資產所有權之幾乎所有風險及報酬，惟未保留對金融資產之控制。

12. 存貨

存貨按成本與淨變現價值孰低者為衡量基礎，採永續盤存制，成本依加權平均法決定。製成品及在製品之成本包括原料、直接人工、其他直接成本及生產相關之製造費用(按正常產能分攤)，惟不包括借款成本。比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法，淨變現價值係指在正常營業過程中之估計售價減除至完工尚須投入估計成本及相關變動銷售費用後之餘額。

13. 採用權益法之投資/關聯企業

- (1) 關聯企業指所有本集團對其有重大影響而無控制之個體，一般係直接或間接持有其 20%以上表決權之股份。本集團對關聯企業之投資採用權益法處理，取得時依成本認列，包括取得時已辨認之商譽，並扣除任何續後評估產生之累計減損損失。

- (2) 本集團對關聯企業取得後之損益份額認列為當期損益，對其取得後之其他綜合損益份額則認列為其他綜合損益。如本集團對任一關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益(包括任何其他無擔保之長期性權益)，本集團不認列進一步之損失，除非本集團對該關聯企業發生法定義務、推定義務或已代其支付款項。
- (3) 本集團與關聯企業間交易所產生之未實現損益業已依其對關聯企業之權益比例銷除；除非證據顯示該交易所轉讓之資產已減損，否則未實現損失亦予以消除。關聯企業之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (4) 關聯企業增發新股時，若本集團未按持股比例認購或取得，致使投資比例發生變動但仍對其有重大影響，並因而使所投資之股權淨值發生增減者，其增減數應調整資本公積及採用權益法之投資。惟若屬本集團未按持股比例認購，致使對關聯企業之所有權權益減少之情況者，應將與該所有權權益之減少有關而先前已認列於其他綜合損益之利益或損失，依減少比例重分類至損益（若該利益或損失於處分相關資產或負債時須被重分類至損益）。
- (5) 當集團喪失對關聯企業之重大影響，對原關聯企業之剩餘投資係按公允價值重新衡量，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對關聯企業之重大影響時，將該利益或損失自權益重分類為損益；如於處分相關資產時將被直接轉入保留盈餘，則將該利益或損失直接轉入保留盈餘。如對關聯企業之所有權權益降低但仍對其有重大影響，僅按比例將先前在其他綜合損益中認列之金額依上述方式轉出。

14. 不動產、廠房及設備

- (1) 不動產、廠房及設備係以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。
- (2) 後續成本只有在與該項目有關之未來經濟效益很有可能流入本集團，且該項目之成本能可靠衡量時，才包括在資產之帳面金額或認列為一項單獨資產。被重置部分之帳面金額應除列。所有其他維修費用於發生時認列為當期損益。
- (3) 土地不提列折舊。其他不動產、廠房及設備採成本模式，按估計耐用年限以直線法計提折舊。本集團於每一財務年度結束日對各項資產之殘值

、耐用年限及折舊方法進行檢視，若殘值及耐用年限之預期值與先前之估計不同時，或資產所含之未來經濟效益之預期消耗型態已有重大變動，則自變動發生日起依國際會計準則第 8 號「會計政策、會計估計變動及錯誤」之會計估計變動規定處理。各項資產之耐用年限如下：

房屋及建築	14年～55年
機器設備	2年～17年
運輸設備	2年～17年
雜項設備	2年～17年

15. 無形資產

單獨取得之有限耐用年限無形資產係以成本減除累計攤銷及累計減損列示。攤銷金額係依直線法按下列耐用年數計提：電腦軟體設計費，依二至五年。估計耐用年限及攤銷方法於報導期間結束日進行檢視，任何估計變動之影響係推延適用。

商譽及非確定耐用年限無形資產不予以攤銷，而係每年定期進行減損測試。

16. 非金融資產減損

本集團於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。可回收金額係指一項資產之公允價值減出售成本或其使用價值，兩者較高者。當以前年度認列資產減損之情況不存在時，則在以前年度提列損失金額之範圍內予以迴轉。

17. 員工福利

(1) 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

(2) 退休金

A. 確定提撥計畫

對於確定提撥計畫，係於支付固定提撥金額至一獨立且公開或私人管理之退休基金帳戶後，即無支付額外金額之法定或推定義務，並依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

B. 確定福利計畫

(A) 確定福利計畫係非屬確定提撥計畫之退休金計畫。確定福利計畫通常確定員工於退休時收取之退休福利金額，通常是一個或多個因素而定，例如年齡、服務年資及薪酬。確定福利計畫下之淨義務係以員工當期或過去服務所賺得之未來福利金額折現

計算，資產負債表日所認列之退休福利義務為確定福利義務現值減除計畫資產之公允價值及未認列之前期服務成本。任何依此方式計算所產生之資產，不得超過累積未認列淨精算損失及前期服務成本，加上該計劃可得退還資金及可減少未來提撥金現值。確定福利淨義務每年由精算師採用預計單位福利法計算，折現率則參考資產負債表日與確定福利計畫之貨幣及期間一致之高品質公司債之市場殖利率決定；在此類債券無深度市場之國家，係使用政府公債(於資產負債表日)之市場殖利率。

(B) 確定福利計畫產生之精算損益於發生當期認列為其他綜合損益，並立即轉列保留盈餘。

(C) 前期服務成本屬立即既得者，則相關費用立即認列為損益；非屬立即既得者，則以直線法於平均既得期間認列為損益。

C. 員工分紅及董監酬勞

員工分紅及董監事酬勞係於具法定或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後股東會決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計變動處理。

18. 股本

普通股分類為權益。

直接歸屬於發行新股或認股權之增額成本於權益中列為價款減項。

19. 所得稅

(1) 所得稅費用包含當期及遞延所得稅。除與列入其他綜合損益或直接列入權益之項目有關之所得稅分別列入其他綜合損益或直接列入權益外，所得稅係認列於損益。

(2) 當期所得稅根據本集團營運及產生應課稅所得之所在國家，採用在資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算。管理階層就適用所得稅相關法規定期評估所得稅申報之狀況，並在適用情況下根據預期須向稅捐機關支付之稅款估列所得稅負債。未分配盈餘依所得稅法加徵 10%之所得稅，俟盈餘產生年度之次年度於股東會通過盈餘分派案後，始就實際盈餘之分派情形，認列 10%之未分配盈餘所得稅費用。

(3) 遞延所得稅採用資產負債表法，按資產及負債之課稅基礎與其於合併財務狀況表之帳面金額所產生之暫時性差異認列。源自於原始認列之商譽所產生之遞延所得稅負債則不予認列，若遞延所得稅源自於交易(不包括企業合併)中對資產或負債之原始認列，且在交易當時未影響會計利潤或課稅所得(課稅損失)，則不予認列。若投資子公司產生之暫時性差

異，本集團可以控制暫時性差異迴轉之時點，且暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者則不予認列。遞延所得稅採用在資產負債表日已立法或已實質性立法，並於有關之遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債清償時預期適用之稅率(及稅法)為準。

- (4) 遞延所得稅資產於暫時性差異、未使用之課稅損失及未使用所得稅抵減很有可能於未來課稅所得可供使用之範圍內認列，並於每一資產負債表日重評估未認列及已認列之遞延所得稅資產。
- (5) 當有法定執行權將所認列之當期所得稅資產及負債金額互抵且有意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；當有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵，且遞延所得稅資產及負債由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體、或不同納稅主體產生但各主體意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將遞延所得稅資產及負債互抵。
- (6) 因研究發展支出及人才培訓支出等所產生之租稅優惠採用所得稅抵減會計。
- (7) 本集團以前年度所得稅估計差異及經稅捐稽徵機關核定調整差異數，列為當年度所得稅之調整項目。

20. 收入認列

(1) 商品銷售

本集團係經營飯店房間出租及餐飲業。收入係正常營業活動中對集團外顧客銷售商品已收或應收對價之公允價值，以扣除銷貨退回、數量折扣及折讓之淨額表達。商品銷售係於下列條件滿足時認列收入：

- A. 與商品所有權相關之重大風險與報酬已移轉予顧客
- B. 本集團對商品既不持續參與管理亦未維持有效控制
- C. 收入金額能可靠衡量
- D. 與交易有關之未來經濟效益很有可能流入本集團。
- E. 與交易有關之已發生或將發生之成本能可靠衡量。

(2) 租金收入、股利收益及利息收入

- A. 租金收入係按直線基礎於租賃期間內認列為收入。
- B. 投資所產生之股利收益係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入本集團，且收益金額能可靠衡量。
- C. 利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。

21. 政府補助

政府補助於可合理確信企業將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，按公允價值認列。若政府補助之性質係補償本公司發生之費用，則在相關費用發生期間依有系統之基礎將政府補助認列為當期損益。與不動產、廠房及設備有關之政府補助，認列為非流動負債，並按相關資產之估計耐用年限以直線法認列為當期損益。

(五)重大會計判斷、估計及假設不確定之主要來源

本集團編製本合併財務報告時，所作會計政策採用之重要判斷、重要會計估計及假設如下：

1. 會計政策採用之重要判斷

(1) 金融資產－權益投資之減損

本集團依據國際會計準則第39號決定個別金融資產－權益投資是否發生減損，於作此項決定時需重大判斷。本集團評估個別權益投資之公允價值低於其成本的時間及金額，以及被投資者之財務健全情況和短期業務前景，包括產業及部門績效、技術變遷以及營運及融資現金流量等因素。

當個別權益投資公允價值低於其成本之情況係屬大幅度或持久性時，本集團對於分類為「以成本衡量金融資產」者，將於當期損益認列減損損失。

(2) 以成本衡量之金融資產

本集團所持有之無活絡市場公開報價權益工具，由於較近期可取得之資訊並不足以決定公允價值而無法可靠衡量，故將該項投資分類為「以成本衡量之金融資產」。

(3) 收入認列

本集團依據交易型態及其經濟實質是否暴於與銷售商品或提供勞務有關之重大風險與報酬時，判斷本集團係為該項交易之委託人或代理人。當暴於銷售商品或提供勞務之重大風險與報酬時，為該項交易之委託人，以應收或已收之經濟效益總額認列收入，若判斷為交易之代理人時，則認列交易淨額為收入。

2. 重要會計估計及假設

(1) 採用權益法之投資減損評估

當有減損跡象顯示某項採權益法之投資可能已經減損致帳面金額無法被回收，本公司隨即評估該項投資之減損。本公司係依據享有被投資公司預期未來現金流量之折現值或預期可收到現金股利及處分投資所產生未

來現金流量之折現值評估可回收金額，並分析其相關假設之合理性。截至民國102年12月31日止，經本集團評估結果，尚無重大減損損失之情事。

(2) 有形資產及無形資產減損評估

資產減損評估過程中，本集團需依賴主觀判斷並依據資產使用模式及產業特性，決定特定資產群組之獨立現金流量、資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損，任何由於經濟狀況之變遷或集團策略所帶來的估計改變均可能在未來造成重大減損。截至民國102年12月31日止，經本集團評估結果，尚無重大減損損失之情事。

(3) 遞延所得稅資產之可實現性

遞延所得稅資產係於未來很有可能具有足夠之課稅所得供可減除暫時性差異使用時方予以認列。評估遞延所得稅資產之可實現性時，必須涉及管理階層之重大會計判斷及估計，包含預期未來銷貨收入成長及利潤率、免稅期間、可使用之所得稅抵減、稅務規劃等假設。任何關於全球經濟環境、產業環境的變遷及法令的改變，均可能引起遞延所得稅資產之重大調整。截至民國102年12月31日止，本集團認列之遞延所得稅資產為11,609仟元。

(4) 存貨之評價由於存貨須以成本與淨變現價值孰低者計價，故本集團必須運用判斷及估計決定資產負債表日存貨之淨變現價值。本集團評估資產負債表日存貨因正常損耗、過時陳舊或無市場銷售價值之金額，並將存貨成本沖減至淨變現價值。截至民國102年12月31日止，本集團存貨之帳面金額為6,276仟元(扣除備抵存貨呆滯及跌價損失0元)。

(5) 應計退休金負債之計算

計算確定福利義務之現值時，本集團必須運用判斷及估計以決定資產負債表日之相關精算假設，包含折現率及計畫資產之預期報酬率等。任何精算假設之變動，均可能會重大影響本集團確定福利義務之金額。截至民國102年12月31日止，本集團應計退休金負債之帳面金額為92,401仟元。

(6) 金融工具評價

本集團持有之無活絡市場之未上市(櫃)公司股票，其公允價值衡量主要係參考近期籌資活動、同類型公司評價、公司技術發展情形、市場狀況及其他經濟指標所做估計。任何判斷及估計之變動，均可能會影響其公允價值之衡量。截至民國102年12月31日止，本集團無活絡市場之未上市(櫃)公司股票之帳面金額為33,617仟元

(六)重要會計項目說明

1. 現金及約當現金

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
現 金	\$ 3,397	\$ 4,639	\$ 3,528
支票存款	60,168	85,903	61,130
活期存款	192,701	138,229	108,260
外幣存款	18,996	105	9,081
合 計	<u>\$ 275,262</u>	<u>\$ 228,876</u>	<u>\$ 181,999</u>

本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

2. 備供出售金融資產—流動

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
國內上市(櫃)公司股票	\$ 36,956	\$ 42,424	\$ 44,409
加：評價調整	(6,888)	(17,793)	(19,791)
淨 額	<u>\$ 30,068</u>	<u>\$ 24,631</u>	<u>\$ 24,618</u>

(1) 本集團於民國102年及101年度因公允價值變動認列於其他綜合損益之金額分別為10,905仟元及1,998仟元。

(2) 民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日備供出售金融商品並未提供任何質押或擔保。

3. 應收票據淨額

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
應收票據	\$ 3,933	\$ 3,856	\$ 3,766
減：備抵呆帳	(2)	(39)	(7)
應收票據淨額	<u>\$ 3,931</u>	<u>\$ 3,817</u>	<u>\$ 3,757</u>

4. 應收帳款淨額

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
應收帳款	\$ 35,311	\$ 45,027	\$ 34,140
應收帳款—關係人	126	95	44
減：備抵呆帳	(371)	(382)	(302)
應收帳款淨額	<u>\$ 35,066</u>	<u>\$ 44,740</u>	<u>\$ 33,882</u>

(1) 備抵呆帳變動：

項 目	102 年 度		
	個別評估之減損損失	群組評估之減損損失	合 計
102.1.1 餘額	\$ 754	\$ 421	\$ 1,175
減損損失提列	-	(48)	(48)
減損損失迴轉	-	-	-
因無法收回而沖銷	(707)	-	(707)
102.12.31 餘額	\$ 47	\$ 373	\$ 420

項 目	101 年 度		
	個別評估之減損損失	群組評估之減損損失	合 計
101.1.1 餘額	\$ 754	\$ 309	\$ 1,063
減損損失提列	-	112	112
減損損失迴轉	-	-	-
因無法收回而沖銷	-	-	-
101.12.31 餘額	\$ 754	\$ 421	\$ 1,175

截至民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日止，經判定已減損應收帳款認列之備抵呆帳金額分別為420仟元、1,175仟元及1,063仟元。所認列之減損損失為應收帳款帳面金額與預期清算回收金額現值之差額。

已減損應收帳款之帳齡分析如下

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
未逾期	\$ -	\$ -	\$ -
逾期 0~30 天(註)	10,835	8,044	5,074
逾期 31~180 天(註)	3,970	2,157	1,530
逾期 180~365 天(註)	-	-	-
逾期 365 天以上(註)	47	754	754
合 計	\$ 14,852	\$ 10,955	\$ 7,358

註：依公司實際帳齡分析表示。

(2) 本集團未將應收帳款提供質押之情形。

5. 存貨

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
商品—食品	\$ 2,894	\$ 4,917	\$ 5,989
商品—酒飲料	3,382	2,906	2,957
小 計	6,276	7,823	8,946
減：備抵跌價損失	-	-	-
淨 額	\$ 6,276	\$ 7,823	\$ 8,946

本集團未有將存貨提供質押之情形。

6. 預付款項

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
用品盤存	\$ 54,254	\$ 51,112	\$ 50,180
預付貨款	-	-	1,346
進項稅額	79	147	110
留抵稅額	272	-	11
其他預付費用	10,895	9,578	11,881
其他預付款	71,705	58,935	38,189
合 計	\$ 137,205	\$ 119,772	\$ 101,717

7. 其他金融資產－流動

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
受限制定期存款(一年內)	\$ 5,000	\$ 5,000	\$ 5,000
受限制銀行存款	34,670	45,021	35,371
三個月以上定期存款	64,692	59,556	84,310
合 計	\$ 104,362	\$ 109,577	\$ 124,681

上述受限制定期存款及銀行存款係信託禮券專戶。

8. 以成本衡量之金融資產－非流動

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
國內外非上市(櫃)公司股票			
Springboard-Harper Technology Fund Ltd.	\$ 5,061	\$ 5,428	\$ 6,026
中經合國際創業投資(股)公司	9,129	9,523	9,922
Coventive Technologies Ltd.	16,342	16,342	16,342
悠活渡假事業(股)公司	32,239	32,239	32,239
中聯信託投資(股)公司	491	491	491
吉維那環保科技(股)公司	2,340	2,340	2,340
百年國際科技有限公司	418	209	209
茂德科技股份有限公司	4,480	4,480	4,480
小 計	70,500	71,052	72,049
減：累計減損	(36,883)	(34,506)	(33,797)
淨 額	\$ 33,617	\$ 36,546	\$ 38,252

(1) 本集團對於上列公司之股票投資因無活絡市場公開交易，且無法取得足夠之類似公司之產業資訊及被投資公司之相關財務資訊，因此無法合理可靠衡量該些標的之公允價值，因此分類為以成本衡量之金融資產。

(2) 本集團於民國102年及101年度提列之減損損失分別為2,377仟元及709仟元。

(3) 上述以成本衡量之金融資產未有提供質押之情況。

9. 不動產、廠房及設備

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
土地	\$ 208,394	\$ 208,394	\$ 208,394
土地重估增值	291,415	291,415	291,415
房屋及建築	278,553	278,553	278,553
機器設備	96,277	92,384	75,483
電腦通訊設備	-	9,170	9,606
運輸設備	9,257	9,125	11,683
辦公設備	1,965	1,468	1,538
其他設備	175,229	376,331	383,598
成本合計	1,061,090	1,266,840	1,260,270
減：累計折舊	(391,584)	(471,217)	(470,090)
合 計	\$ 669,506	\$ 795,623	\$ 790,180

成 本	土 地	土地重估 增值	房屋及建築	機器及設備	電腦通訊 設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	合 計
102.1.1 餘額	\$ 208,394	\$ 291,415	\$ 278,553	\$ 92,384	\$ 9,170	\$ 9,125	\$ 1,468	\$ 376,331	\$ 1,266,840
增添	-	-	-	3,848	-	1,691	267	9,373	15,179
處分	-	-	-	(924)	-	(492)	(32)	(1,815)	(3,263)
重分類	-	-	-	969	-	-	262	2,050	3,281
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-
處份子公司影響數	-	-	-	-	(9,170)	(1,067)	-	(210,710)	(220,947)
102.12.31 餘額	\$ 208,394	\$ 291,415	\$ 278,553	\$ 96,277	\$ -	\$ 9,257	\$ 1,965	\$ 175,229	\$ 1,061,090
累計折舊及減損									
101.1.1 餘額	\$ -	\$ -	\$ 177,178	\$ 59,053	\$ 8,217	\$ 5,947	\$ 1,262	\$ 219,560	\$ 471,217
折舊費用	-	-	4,551	3,993	-	707	121	8,811	18,183
處分	-	-	-	(881)	-	(130)	(24)	(1,550)	(2,585)
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提列(迴轉)減損損失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-
處份子公司影響數	-	-	-	-	(8,217)	(961)	-	(86,053)	(95,231)
102.12.31 餘額	\$ -	\$ -	\$ 181,729	\$ 62,165	\$ -	\$ 5,563	\$ 1,359	\$ 140,768	\$ 391,584

成 本	土 地	土地重估 增值	房屋及建築	機器及設備	電腦通訊 設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	合 計
101.1.1 餘額	\$ 208,394	\$ 291,415	\$ 278,553	\$ 75,483	\$ 9,606	\$ 11,683	\$ 1,538	\$ 383,598	\$ 1,260,270
增添	-	-	-	629	-	714	-	3,258	4,601
處分	-	-	-	(10,127)	(102)	(3,141)	(70)	(8,915)	(22,355)
重分類	-	-	-	26,399	-	-	-	5,985	32,384
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	(334)	(131)	-	(7,595)	(8,060)
101.12.31 餘額	\$ 208,394	\$ 291,415	\$ 278,553	\$ 92,384	\$ 9,170	\$ 9,125	\$ 1,468	\$ 376,331	\$ 1,266,840

累計折舊及減損											
101.1.1 餘額	\$	-	\$	-	\$ 170,083	\$ 66,173	\$ 8,589	\$ 8,302	\$ 1,212	\$ 215,731	\$ 470,090
折舊費用	-	-	-	-	7,095	2,979	20	573	120	15,191	25,978
處分	-	-	-	-	(10,099)	(93)	(2,809)	(70)	(8,344)	(21,415)	
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提列(迴轉)減損損失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	(299)	(119)	-	(3,018)	(3,436)	
101.12.31 餘額	\$	-	\$	-	\$ 177,178	\$ 59,053	\$ 8,217	\$ 5,947	\$ 1,262	\$ 219,560	\$ 471,217

(1) 本期增添與現金流量表取得不動產、廠房及設備調節如下：

項 目	102 年度	101 年度
固定資產增加數	\$ 15,179	\$ 4,601
應付購買設備款增減	-	-
購買固定資產支付現金數	\$ 15,179	\$ 4,601

(2) 不動產、廠房及設備經本公司評估結果，並無資產減損情形。

(3) 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請參閱附註(八)之說明。

10. 無形資產

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
商譽	\$ 926	\$ 926	\$ 926
電腦軟體成本	8,906	7,140	10,931
成本合計	9,832	8,066	11,857
減：累計攤銷	(7,214)	(6,569)	(8,720)
淨 額	\$ 2,618	\$ 1,497	\$ 3,137

	商 譽	電腦軟體成本	合 計
成本			
102.1.1 餘額	\$ 926	\$ 7,140	\$ 8,066
增添	-	1,766	1,766
處分	-	-	-
重分類	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-
102.12.31 餘額	\$ 926	\$ 8,906	\$ 9,832

累計攤銷及減損			
102.1.1 餘額	\$ -	\$ 6,569	\$ 6,569
攤銷費用	-	645	645
處分	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-
102.12.31 餘額	\$ -	\$ 7,214	\$ 7,214

	商 譽	電腦軟體成本	合 計
成本			
101.1.1 餘額	\$ 926	\$ 10,931	\$ 11,857
增添	-	102	102
處分	-	(3,758)	(3,758)
重分類	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	(135)	(135)
101.12.31 餘額	\$ 926	\$ 7,140	\$ 8,066
累計攤銷及減損			
101.1.1 餘額	\$ -	\$ 8,720	\$ 8,720
攤銷費用	-	1,724	1,724
處分	-	(3,758)	(3,758)
重分類	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	(117)	(117)
101.12.31 餘額	\$ -	\$ 6,569	\$ 6,569

11. 其他非流動資產－其他

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
催收款	\$ 47	\$ 754	\$ 754
減：備抵呆帳－催收款	(47)	(754)	(754)
其他預付款－其他	196,791	148,277	194,303
淨 額	\$ 196,791	\$ 148,277	\$ 194,303

12. 短期借款

102 年 12 月 31 日		
借 款 性 質	金 額	利 率
信用借款	\$ 107,000	1.25%~1.85%
101 年 12 月 31 日		
借 款 性 質	金 額	利 率
信用借款	\$ 109,904	1.37%~1.8%
101 年 1 月 1 日		
借 款 性 質	金 額	利 率
信用借款	\$ 115,000	1.341%~1.63%

對於短期借款，本集團提供部分其他金融資產、應收票據及不動產、廠房及設備作為借款之擔保，請參閱附註(八)說明。

13. 其他應付款

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
應付薪資	\$ 23,498	\$ 20,894	\$ 24,394
應付獎金	29,555	25,606	27,632
應付利息	99	77	-
應付勞健保	965	2,098	2,015
應付員工紅利	1,723	1,066	780
應付董監酬勞	2,083	2,147	1,829
其他應付費用	70,244	38,889	50,022
應付設備款	5,145	3,034	1,841
應付營業稅	3,538	5,168	4,339
其他應付款—其他	1,004	2,561	3,441
合 計	<u>\$ 137,854</u>	<u>\$ 101,540</u>	<u>\$ 116,293</u>

14. 負債準備—流動

項 目	102 年 12 月 31 日	102 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
員工福利	<u>\$ 4,829</u>	<u>\$ 4,791</u>	<u>\$ 4,005</u>
	102 年 度	101 年 度	
1.1 餘額	\$ 4,791	\$ 4,005	
本期認列	38	786	
本期轉回	-	-	
12.31 餘額	<u>\$ 4,829</u>	<u>\$ 4,791</u>	

員工福利負債準備係員工既得長期服務休假權利之估列。

15. 長期借款及一年內到期長期負債

貸款機構	到 期 日	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日	還款方式
本公司					
第一銀行	105.2.22	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 80,000	(1)
第一銀行	107.2.22	20,000	-	-	(2)
子公司					
股東借款	103.9.16	-	44,232	47,893	(3)
合 計		100,000	124,232	127,893	
減：一年內到期長期負債		(26,667)	(44,232)	(47,893)	
長 期 借 款		<u>\$ 73,333</u>	<u>\$ 80,000</u>	<u>\$ 80,000</u>	
利 率 區 間		<u>1.6%~1.8%</u>	<u>1.6%-7.221%</u>	<u>1.6%-7.221%</u>	

- (1) 本公司向第一銀行所借之中長期借款\$80,000,000，還款辦法為自民國102年12月22日起，每三個月為一期，共分12期，按期還款。
- (2) 本公司向第一銀行所借之中長期借款\$20,000,000，還款辦法為自民國104年2月22日起，每三個月為一期，共分12期，按期還款。
- (3) 請詳附註(七)之5。
- (4) 對於長期借款，本集團提供部份不動產、廠房及設備作為擔保，請參閱附註(八)說明。

16. 應計退休金負債

- (1) 本公司及國內子公司依據「勞動基準法」之規定，訂有確定福利之退休辦法，適用於民國94年7月1日實施「勞工退休金條例」前所有正式員工之服務年資，以及於實施「勞工退休金條例」後選擇繼續適用勞動基準法員工之後續服務年度。員工符合退休條件者，退休金之支付係根據服務年資及退休前6個月之平均薪資計算，15年以內(含)的服務年資每滿一年給予兩個基數，超過15年之服務年資每滿一年給予一個基數，惟累積最高以45個基數為限。本公司按月就薪資總額12%提撥退休基金，以勞工退休準備金監督委員會之名義專戶儲存於台灣銀行之專戶。

A. 資產負債表認列之金額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
確定福利義務現值	\$ 136,034	\$ 126,535	\$ 121,892
計畫資產公允價值	(43,743)	(39,110)	(34,875)
未認列前期服務成本	-	-	-
認列於資產負債表之淨負債	\$ 92,291	\$ 87,425	\$ 87,017

B. 確定福利義務現值之變動如下：

	102年度	101年度
1.1. 確定福利義務	\$ 126,535	\$ 121,892
當期服務成本	3,484	5,457
利息成本	1,898	2,133
精算損益	6,421	1,599
支付之福利	(2,304)	(4,546)
12.31. 確定福利義務	\$ 136,034	\$ 126,535

C. 計畫資產公允價值之變動如下：

	102 年 度	101 年 度
1.1. 計畫資產之公允價值	\$ 39,110	\$ 34,875
計畫資產預期報酬	685	610
精算損益	(193)	(335)
雇主之提撥金	6,445	8,506
支付之福利	(2,304)	(4,546)
12.31. 計畫資產之公允價值	\$ 43,743	\$ 39,110

D. 認列於綜合損益表之費用總額：

	102 年 度	101 年 度
當期服務成本	\$ 3,484	\$ 5,457
利息成本	1,898	2,133
計畫資產預期報酬	(685)	(610)
前期服務成本攤銷數	-	-
雇主縮減或清償損益	-	-
當期退休金成本	\$ 4,697	\$ 6,980

上述費用認列於綜合損益表中之各類成本及費用明細如下：

	102 年 度	101 年 度
銷貨成本	\$ 236	\$ 281
推銷費用	393	398
管理費用	4,068	6,301
合 計	\$ 4,697	\$ 6,980

E. 認列於其他綜合損益之精算損益如下：

	102 年 度	101 年 度
1.1. 累積餘額	(\$ 1,934)	\$ -
本期認列	(6,421)	(1,599)
本期攤銷數	(193)	(335)
12.31. 累積餘額	(\$ 8,548)	(\$ 1,934)

F. 本公司及國內子公司之確定福利退休計畫資產，係由台灣銀行按該基金年度投資運用計畫所定委託經營項目之比例及金額範圍內，依勞工退休基金收支保管及運用辦法第六條之項目（即存放國內外之金融機構，投資國內外上市、上櫃或私募之權益證券及投資國內外不動產之證券化商品等）辦理委託經營。該基金之運用，其每年決算分配之最低收益，不得低於依當地銀行二年定期存款利率計算之收益。民國102及101年12月31日構成總計畫資產公允價值之百分比，請詳政府公告之各年度之勞工退休基金運用報告。

整體計劃資產預期報酬率係根據歷史報酬趨勢，對義務之整體期間報酬之預測，並參考勞工退休基金監理會對勞工退休基金之運用情形，於考量最低收益不得低於當地銀行二年定期存款利率之收益之影響所作之估計。

G. 有關退休金之精算假設彙總如下

	102 年 度	101 年 度
折現率	2.00%	1.50%
未來薪資增加率	4.00%	3.00%
計畫資產預期長期報酬率	2.00%	1.75%

H. 經驗調整之歷史資訊如下：

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
確定福利義務現值	\$ 136,034	\$ 126,535	\$ 121,892
計畫資產公允價值	(43,743)	(39,110)	(34,875)
計畫剩餘(短絀)	\$ 92,291	\$ 87,425	\$ 87,017
計畫負債之經驗調整	\$ 6,421	\$ 1,599	\$ -
計畫資產之經驗調整	\$ 193	\$ 335	\$ -

- (2) 自民國94年7月1日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。

民國102年及101年度，本集團依上開退休金辦法認列為費用之退休金成本分別為11,588仟及13,648仟元。

- (3) 民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日，本集團為經理人提列之退休金準備分別為110仟元、2,265仟元及2,078仟元

17. 股本

- (1) 本公司普通股期初至期末股數及金額調節如下：

	102 年 度	
	股 數(仟股)	金 額
1 月 1 日	70,240	\$ 702,396
12 月 31 日	70,240	\$ 702,396

	101 年 度	
	股 數(仟股)	金 額
1 月 1 日	70,240	\$ 702,396
12 月 31 日	70,240	\$ 702,396

(2) 截至民國102年12月31日止，本公司額定資本額為800,000仟元，分為80,000仟股，實收股本為702,396仟元，實際發行70,240仟股。

18. 未分配盈餘(或待彌補虧損)

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日
期初餘額	\$ 79,775	\$ 50,900
提列法定盈餘公積	(7,002)	(4,702)
盈餘分派	(35,120)	(35,120)
本期損益	43,752	70,631
認列確定福利計劃之精算損失	(5,490)	(1,934)
期末餘額	\$ 75,915	\$ 79,775

(1) 本公司年度總決算如有盈餘，除預提應繳稅捐，彌補歷年虧損外，應先提撥百分之十為法定盈餘公積及就當年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，於優先發放特別股當年度應分派及以前各年度累積未分派之股息後，其餘依下列順序分派：

- A. 董監事酬勞百分之三
- B. 員工紅利百分之一
- C. 股東股利百分之九十六，其中現金股利不得低於股利總數之百分之二十五。

(2) 股利政策

本公司所處產業環境多變，企業生命週期正值穩定成長階段，考量本公司未來資金需求及長期財務規劃，並滿足股東對現金流入之需求，本公司將逐年視當年度經濟環境及公司獲利狀況，在健全公司財務結構，保障投資人權益及公司永續經營之前提下依公司章程訂定最適當之股利政策，原則上以現金發放百分之四十及股票股利百分之六十方式為之，唯如有重大投資計劃需要時，授權董事會決議得將現金股利發放比率降至百分之十至二十，其餘以股票股利發放，如無重大投資需要時，亦得全部發放現金股利，展望未來三年股利政策秉持上述原則辦理。

(3) 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(4) 特別盈餘公積

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
其他權益借餘提列數	\$ 248	\$ 248	\$ 248
首次適用國際會計準則提列數	67,428	67,428	67,428
合 計	\$ 67,676	\$ 67,676	\$ 67,676

A. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。

B. 首次採用 IFRSs 時，依民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。

(5) 本公司股東會於民國 102 年 6 月及於民國 101 年 6 月決議之民國 101 年及 100 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	101 年 度	100 年 度	101 年 度	100 年 度
法定盈餘公積	\$ 7,002	\$ 4,702		
普通股現金股利	35,120	35,120	0.5	0.5
普通股股票股利	-	-	-	-
董監事酬勞－現金	1,097	1,097		
員工紅利－現金	366	366		
合 計	\$ 43,585	\$ 41,285		

有關董事會通過及股東會決議盈餘分派情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

(6) 本公司於民國 103 年 3 月 21 日經董事會提議民國 102 年度盈餘分配案如下：

項 目	102 年 度	
	金 額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 4,375	
普通股現金股利	24,584	0.35
合 計	\$ 28,959	

本公司於民國 103 年 3 月 21 日經董事會提議，擬配發員工紅利 256 仟元及董監酬勞 768 仟元。前述民國 102 年度之董監酬勞、員工紅利及盈餘分派議案，截至民國 103 年 3 月 21 日止，尚未經股東會決議。

(7) 本公司管理當局依據公司章程規定及參考以前年度股東會決議員工分紅及董監事酬勞之平均分配比例估計員工紅利及董監酬勞，民國 102 年及

101年員工紅利及董監酬勞合計估列金額分別為1,463仟元與1,463仟元。
惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，於股東會決議年度調整入帳。

(8) 民國102年股東會決議配發員工紅利366仟元及董監事酬勞為1,097仟元，與民國101年度財務報告認列之員工分紅及董監事酬勞，並無差異。

19. 其他權益

項 目	國外營運機構財務 報表換算之兌換差額	備供出售金融商品 未實現(損)益	合 計
102. 1. 1 餘額	(\$ 543)	\$ 17	(\$ 526)
換算國外營運機構財務報表所產生之 兌換差額	(2,337)	-	(2,337)
備供出售金融商品未實現(損)益	-	10,905	10,905
102. 12. 31 餘額	(\$ 2,880)	\$ 10,922	\$ 8,042

項 目	國外營運機構財務 報表換算之兌換差額	備供出售金融商品 未實現(損)益	合 計
101. 1. 1 餘額	\$ -	(\$ 1,981)	(\$ 1,981)
換算國外營運機構財務報表所產生之 兌換差額	(543)	-	(543)
備供出售金融商品未實現(損)益	-	1,998	1,998
101. 12. 31 餘額	(\$ 543)	\$ 17	(\$ 526)

20. 非控制權益

項 目	102 年度	102 年度
期初餘額	\$ 39,153	\$ 60,163
歸屬予非控制權益之份額：		
本年度淨(利)損	(14,860)	(19,561)
本年度其他綜合損益	(8,321)	(1,449)
非控制權益減少	(14,737)	-
期末餘額	\$ 1,235	\$ 39,153

21. 營業收入

項 目	102 年度	101 年度
投資收入	\$ 222	\$ -
股利收入	234	358
客房收入	452,157	459,396
餐飲收入	443,328	416,058
其他營業收入	83,177	117,235
合 計	\$ 979,118	\$ 993,047

22. 其他收入

項 目	102 年度	101 年度
利息收入	\$ 1,574	\$ 1,422
呆帳轉回收入	48	-
股利收入	297	378
租金收入	1,957	1,403
其 他	16,100	6,128
合 計	<u>\$ 19,976</u>	<u>\$ 9,331</u>

23. 其他利益及損失

項 目	102 年度	101 年度
淨外幣兌換利益(損失)	\$ 798	\$ 1,004
處分不動產、廠房及設備利益(損失)	(234)	264
處分投資利益	307	(1,895)
金融資產減損損失	(591)	(709)
其 他	(862)	(247)
合 計	<u>(\$ 582)</u>	<u>(\$ 1,583)</u>

24. 員工福利、折舊、折耗及攤銷費用

性質別	102 年度		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$ 7,423	\$ 310,196	\$ 317,619
勞健保費用	-	28,159	28,159
退休金費用	531	15,817	16,348
其他用人費用	1,159	15,937	17,096
折舊費用	16,852	1,331	18,183
攤銷費用	50,444	8,910	59,354
合 計	<u>\$ 76,409</u>	<u>\$ 380,350</u>	<u>\$ 456,759</u>

性質別	101 年度		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$ 7,419	\$ 315,033	\$ 322,452
勞健保費用	-	24,958	24,958
退休金費用	527	17,890	18,417
其他用人費用	171	13,749	13,920
折舊費用	24,433	1,545	25,978
攤銷費用	43,079	16,910	59,989
合 計	<u>\$ 75,629</u>	<u>\$ 390,085</u>	<u>\$ 465,714</u>

25. 財務成本

項 目	102 年度	101 年度
利息費用		
銀行借款	\$ 2,868	\$ 4,105
減：符合要件之資產資本化金額	-	-
財務成本	<u>\$ 2,868</u>	<u>\$ 4,105</u>

26. 所得稅

(1) 所得稅費用

A. 所得稅費用組成部分

	102 年度	101 年度
當年度應負擔所得稅費用	\$ 5,335	\$ 3,574
與暫時性差異及虧損扣抵有關之遞延所得稅	3,428	3,484
以前年度所得稅調整	122	2
未分配盈加徵 10%所得稅	2,789	720
當年度應負擔所得稅費用	<u>\$ 11,674</u>	<u>\$ 7,780</u>

B. 與其他綜合損益相關之所得稅金額：

	102 年度	101 年度
確定福利精算損益	1,124	-
合 計	<u>\$ 1,124</u>	<u>\$ -</u>

(2) 所得稅費用與稅前淨利乘以法定稅率計算之稅額調節如下：

項 目	102 年度	101 年度
稅前淨利	\$ 40,566	\$ 58,850
稅前淨利按法定稅率計算之稅額	\$ 13,601	\$ 15,696
調整項目之稅額影響數：		
計算課稅所得時不予計入項目之影響數 (	3,424) (	11,164)
虧損扣抵	(1,335)	2,548
最低稅負制之所得稅影響數	-	-
以前年度所得稅調整	122	2
遞延所得稅淨變動數	-	-
虧損扣抵	-	-
暫時性差異	(79) (	22)
未分配盈加徵 10%所得稅	2,789	720
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 11,674</u>	<u>\$ 7,780</u>

(3) 遞延所得稅資產(負債)：

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
暫時性差異：			
未實際支付之退休金	\$ 6,365	\$ 6,661	\$ 6,922
土地增值稅準備	(125,822)	(125,822)	(125,822)
未實現兌換(利益)損失	8	121	(62)
金融資產減損損失	-	-	320
未使用虧損扣抵	3,291	5,646	5,629
借(貸)記其他綜合損益	1,124	-	-
未實現員工休假給付	821	814	681
未使用投資抵減	-	-	367
合 計	(\$ 114,213)	(\$ 112,580)	(\$ 111,965)
遞延所得稅資產	\$ 11,609	\$ 13,242	\$ 13,857
遞延所得稅負債	(\$ 125,822)	(\$ 125,822)	(\$ 125,822)

(4) 截至民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日，未認列為遞延所得稅資產之虧損扣抵分別為3,291仟元、5,646仟元及5,949仟元。

(5) 本公司之營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國100年度。

(6) 本公司之民國101年度營利事業所得已如期申報，並由稅捐稽徵機關審核中。

(7) 本公司兩稅合一相關資訊內容如下：

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$ 7,917	\$ 15,071	\$ 20,027
86 年度以前未分配盈餘	-	-	-
87 年度以後未分配盈餘	75,915	79,775	50,900

項 目	102 年 度	101 年 度
盈餘分配之稅額扣抵比率	14.18%	18.73%
	(預計)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利盈餘分配日之股東可扣抵稅額帳戶之餘額為計算基礎。因是民國102年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率可能會因本公司依所得稅法規定預計可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

27. 其他綜合損益

	102 年 度		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(\$ 10,658)	\$ -	(\$ 10,658)
備供出售金融資產之公允價值淨變動數	10,905	-	10,905
確定福利計劃精算損益	(6,614)	1,124	(5,490)
認列於其他綜合損益	(\$ 6,367)	\$ 1,124	(\$ 5,243)

	101 年 度		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(\$ 1,992)	\$ -	(\$ 1,992)
備供出售金融資產之公允價值淨變動數	1,998	-	1,998
確定福利計劃精算損益	(1,934)	-	(1,934)
認列於其他綜合損益	(\$ 1,928)	\$ -	(\$ 1,928)

28. 每股盈餘

	102 年 度	101 年 度
A. 基本每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨利	\$ 43,752	\$ 70,631
減：特別股股利	-	-
歸屬於母公司普通股權益持有人之淨利	\$ 43,752	\$ 70,631
本期流通在外加權平均股數(仟股)	70,240	70,240
基本每股盈餘(稅後)(元)	\$ 0.62	\$ 1.01
B. 稀釋每股盈餘：		
歸屬於母公司普通股權益持有人之淨利	\$ 43,752	\$ 70,631
具稀釋作用之潛在普通股之影響：		
計算稀釋每股盈餘之本期淨利	\$ 43,752	\$ 70,631
追溯調整後加權平均股數(仟股)	70,240	70,240
員工紅利影響數(仟股)	16	16
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數(仟股)	70,256	70,256
稀釋每股盈餘(稅後)(元)	\$ 0.62	\$ 1.01

(七)關係人交易

1. 與關係人間之重大交易事項

本集團及子公司(係本公司之關係人)間之餘額及交易，於編製合併財務報表時已予以銷除，並未揭露，本集團與其他關係人間之交易明細揭露如下：

(1) 銷貨

關 係 人 類 別	102 年度	101 年度
其他關係人	\$ 595	\$ 1,062

A. 因本集團之營業對象廣泛，關係企業之交易佔營業收入比例微乎其微。

B. 本集團對關係人之銷貨條件為較一般交易金額減少20%，收款期間與一般交易相同。

(2) 各項費用

關係人類別	102 年度	101 年度	交易性質
其他關係人	\$ 672	\$ 648	租金支出
其他關係人	277	452	捐贈支出
合 計	\$ 949	\$ 1,100	

(3) 各項收入

關係人類別	102 年度	101 年度	交易性質
其他關係人	\$ 5	\$ 18	租金收入

上述租賃價格係參考市場行情並經雙方議價決定，並按月或季收取租金。

(4) 應收(付)款項期末餘額

A. 應收票據及帳款

關係人類別	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
其他關係人	\$ 126	\$ 95	\$ 44

B. 其他應收款

關係人類別	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
其他關係人	\$ 7	\$ 1	10

(5) 資金融通

借入：

A. 應付關係人款項

關係人類別	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
其他關係人	\$ -	\$ 44,233	\$ 47,893

B. 利息支出

關係人類別	102 年度	101 年度
其他關係人	\$ -	\$ 886

民國101年度之利息按年利率7.221%計算。

(6) 背書保證

A. 關係人為本集團向銀行借款，提供背書保證之明細如下：

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
關係人類別	金 額	金 額	金 額
母公司之主要管理階層	\$ 450,000	\$ 550,000	\$ 500,000

2. 主要管理階層薪酬資訊

關係人類別	102 年度	101 年度
薪資及其他短期員工福利	\$ 26,117	\$ 17,972
退職後福利	3,939	-
總 計	\$ 30,056	\$ 17,972

(八)質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項 目	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
不動產廠房及設備(淨額)	\$ 547,029	\$ 551,397	\$ 558,308

(九)重大或有負債及未認列之合約承諾

截至102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日止，本集團因貸款額度等保證而開立之保證票據分別為450,000仟元、550,000仟元及500,000仟元，帳列存出保證票據及應付保證票據科目。

(十)重大之災害損失：無。

(十一)重大之期後事項：無。

(十二)其 他

1. 資本風險管理

由於本集團須維持大量資本，以支應擴建及提升廠房及設備所需。因此本集團之資本管理係以確保具有必要之財務資源及營運計畫，以支應未來12個月所需之營運資金、資本支出、研究發展費用、債務償還及股利支出等需求。

2. 金融工具公允價值資訊

(1) 非按公允價值衡量之金融工具：

本集團管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面價值趨近其公允價值或其公允價值無法可靠衡量(以成本衡量之金融資產)。

(2) 按公允價值衡量之金融商品

A. 公允價值層級

下表提供原始認列後以公允價值衡量之金融工具的相關分析，並以公允價值之可觀察程度分為第一至第三層級。各公允價值層級定義

如下：

- 第一層級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二層級：除包含於第一層級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三層級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

102 年 12 月 31 日				
項 目	第一層級	第二層級	第三層級	合 計
備供出售金融資產	\$ 30,068	\$ -	\$ -	\$ 30,068
合 計	\$ 30,068	\$ -	\$ -	\$ 30,068

101 年 12 月 31 日				
項 目	第一層級	第二層級	第三層級	合 計
備供出售金融資產	\$ 24,631	\$ -	\$ -	\$ 24,631
合 計	\$ 24,631	\$ -	\$ -	\$ 24,631

101 年 1 月 1 日				
項 目	第一層級	第二層級	第三層級	合 計
備供出售金融資產	\$ 24,618	\$ -	\$ -	\$ 24,618
合 計	\$ 24,618	\$ -	\$ -	\$ 24,618

B. 本年度無第一層與第二層公允價值衡量間移轉之情形。

C. 民國102年及101年度屬於第三層級金融工具之變動：無。

3. 財務風險管理政策

本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險（包括匯率風險、利率風險、及價格風險）、信用風險及流動性風險。為降低相關財務風險，本集團致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對公司財務績效之潛在不利影響。

本集團之重要財務活動，係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計劃執行期間，本集團必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

(1) 重大財務風險之性質及程度

A. 市場風險

(A) 匯率風險

本集團暴露於非以各該本集團之功能性貨幣計價之銷售、採購及借款交易與國外營運機構淨投資所產生之匯率風險。集團企業之功能性貨幣以新台幣為主，亦有人民幣及美金。該等交易

主要計價之貨幣計有美金及人民幣，為避免因匯率變動造成外幣資產價值減少及未來現金流量之波動，本集團使用外幣借款來規避匯率風險。

(B) 匯率暴險及敏感度分析(係包括集團間交易在合併財務報表中已沖銷之項目及金額)

102 年 12 月 31 日						
	外幣	匯率	帳列金額	敏感性分析		
			新台幣	變動幅度	損益影響	權益影響
金融資產						
貨幣性項目						
美金	\$ 945	29.805	\$ 28,169	升值 10%	\$ 2,338	\$ -
人民幣	20	4.919	100	升值 10%	8	-
日幣	270	0.2839	77	升值 10%	6	-
採用權益法之投資						
美金	265	29.805	7,892	升值 10%	-	655
101 年 12 月 31 日						
	外幣	匯率	帳列金額	敏感性分析		
			新台幣	變動幅度	損益影響	權益影響
金融資產						
貨幣性項目						
美金	\$ 783	29.04	\$ 22,738	升值 10%	\$ 1,887	\$ -
人民幣	78	4.6592	363	升值 10%	30	-
日幣	562	0.3600	202	升值 10%	17	-
採用權益法之投資						
美金	873	29.04	25,345	升值 10%	-	2,104
人民幣	25,457	4.6592	118,595	升值 10%	-	9,843
金融負債						
貨幣性項目						
美金	6,389	29.04	47,137	升值 10%	15,400	-
101 年 1 月 1 日						
	外幣	匯率	帳列金額	敏感性分析		
			新台幣	變動幅度	損益影響	權益影響
金融資產						
貨幣性項目						
美金	\$ 5,769	30.275	\$ 174,671	升值 10%	\$ 14,498	\$ -
日幣	85	0.39	33	升值 10%	3	-
採用權益法之投資						
美金	1,239	30.275	37,519	升值 10%	-	3,114
人民幣	(1,465)	4.8137	(7,052)	升值 10%	-	(585)
金融負債						
貨幣性項目						
美金	3,329	30.275	100,792	升值 10%	8,366	-

新台幣之幣值若相對於上述貨幣升值時，若所有其他之變動因子維持不變，於民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日反映於上述貨幣之金額會有相等但相反方向之影響。

項 目	報導日即期匯率		
	102.12.31	101.12.31	101.1.1
美 金	29.805	29.04	30.275
日 幣	0.2839	0.36	0.39
人民幣	4.919	4.6592	4.8137

(C) 價格風險

由於本集團持有之投資於合併資產負債表中係分類為備供出售金融資產，或透過損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內上市櫃及未上市櫃之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌1%，而其他所得因素維持不變之情況下，對民國102年及101年之股東權益之影響因分類為備供出售之權益工具之利益或損失分別增加3,067仟元及3,521仟元。

(D) 利率風險

本集團於報導日有關附息金融工具之利率概述如下：

項 目	帳 面 金 額		
	102.12.31	101.12.31	101.1.1
固定利率工具：			
金融資產	\$ 69,629	\$ 64,556	\$ 89,311
金融負債	(207,000)	(234,136)	(242,893)
淨 額	(\$ 137,371)	(\$ 169,580)	(\$ 153,582)
變動利率工具：			
金融資產	\$ 246,367	\$ 183,355	\$ 152,711
金融負債	-	-	-
淨 額	\$ 246,367	\$ 183,355	\$ 152,711

(A) 固定利率工具之敏感度分析：

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及備供出售金融資產，亦未指定衍生工具(利率交換)作為公允價值避險會計模式下之避險工具。

因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

(B) 變動利率工具之敏感度分析：

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每增加(減少)1%將使民國102年及101年度淨利將各增加(減少)20,448仟元及15,218仟元。

B. 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

(A) 營運相關信用風險：

為維持應收帳款的品質，本集團已建立營運相關信用風險管理之程序。

個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本集團內部信用評等、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。

截至民國102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日，前十大客戶之應收帳款餘額占本合併公司應收帳款餘額之百分比分別為25.66%、18.31%及25.12%，其餘應收帳款之信用集中風險相對並不重大。

(B) 財務信用風險：

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本集團各財務部門衡量並監控。由於本集團之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級及以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

C. 流動性風險

(A) 概述

本集團管理流動性風險之目標，係為維持營運所需之現金及約當現金、高流動性之有價證券及足夠的銀行融資額度等，以確保本集團具有充足的財務彈性。

(B) 下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本集團已約定還款期間之金融負債分析：

非衍生金融負債	102年12月31日					合約現金流量	帳面金額
	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年		
短期借款	\$107,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$107,000
應付票據	1,295	-	-	-	-	-	1,295
應付帳款	29,005	-	-	-	-	-	29,005

其他應付款	137,854	-	-	-	-	-	137,854
長期借款(包含一年 內到期)	13,333	13,334	26,667	46,666	-	-	100,000
合 計	\$288,487	\$13,334	\$26,667	\$46,666	\$ -	\$ -	\$375,154

101 年 12 月 31 日

非衍生金融負債	6 個月以內	6-12 個月	1-2 年	2-5 年	超過 5 年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$109,904	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$109,904
應付票據	7,864	-	-	-	-	-	7,864
應付帳款	28,975	-	-	-	-	-	28,975
其他應付款	101,540	-	-	-	-	-	101,540
長期借款(包含一年 內到期)	-	44,232	26,667	53,333	-	-	124,232
合 計	\$248,283	\$44,232	\$26,667	\$53,333	\$ -	\$ -	\$372,515

101 年 1 月 1 日

非衍生金融負債	6 個月以內	6-12 個月	1-2 年	2-5 年	超過 5 年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$115,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$115,000
應付票據	5,408	-	-	-	-	-	5,408
應付帳款	30,390	-	-	-	-	-	30,390
其他應付款	116,293	-	-	-	-	-	116,293
長期借款(包含一年 內到期)	-	47,893	-	80,000	-	-	127,893
合 計	\$267,091	\$47,893	\$ -	\$80,000	\$ -	\$ -	\$394,984

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

4. 本公司之子公司網絡飯店投資股份有限公司於民國102年3月及5月分別出售蘇州網棧酒店有限公司15%股權于富驛酒店管理有限公司，6月將剩餘之70%股權再售于富驛酒店管理有限公司，交易總金額為人民幣20,000仟元，交易已完成法定變更程序，並經經濟部投審會「經審二字第10200185060」號核准受讓。

(十三)附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊(合併沖銷前)

- (1) 資金貸與他人者：附表一。
- (2) 為他人背書保證者：無。
- (3) 期末持有有價證券者：附表二。
- (4) 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (5) 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

。

(6) 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無

。

(7) 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

(8) 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

(9) 從事衍生性商品交易：無。

(10) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：附表三。

2. 轉投資事業相關資訊：附表四。

3. 大陸投資資訊：附表五。

附表一

亞都麗緻大飯店股份有限公司及其子公司

資金貸與他人者

民國 102 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

編號	貸出資金 之公司	貸與對象	往來科目	是否為 關係人	本 期 最高餘額	期 末 餘 額	實際動支 金額	利率區間	資金質 與性質	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備抵 呆帳金額	擔保品		個別對象 資金貸與 限額(註)	資金貸與 總限額 (註)
													名稱	價值		
0	亞都麗緻大飯店 股份有限公司	網絡飯店投資 股份有限公司	其他應收款- 關係人	是	\$ 18,218	\$ -	\$ 15,106	8.5%	2	-	營運週轉	-	無	-	\$ 347,246	\$ 347,246
1	網絡飯店投資股 份有限公司	蘇州網棧酒店 有限公司	其他應收款- 關係人	是	6,900	-	6,801	5.4%~8.5%	2	-	營運週轉	-	無	-	347,246	347,246

附表二

亞都麗緻大飯店股份有限公司及其子公司
期末持有有價證券者(不包含投資公司、關聯企業及合資控制部份)
民國 102 年 12 月 31 日

單位：仟股

持有之 公司	有價證券		有價證券發行 與本公司之關係	帳列科目	期 末		備註
	種 類	名 稱			股數/單位	帳面金額	
合併公司	股票	佳和	-	備供出售金融資產—流動	15	\$ 26	\$ 26
"	股票	泰豐輪胎	-	"	63	2	2
"	股票	聯電	-	"	47	583	583
"	股票	邦泰	-	"	30	202	202
"	股票	全台	-	"	40	230	230
"	股票	開發金	-	"	121	1,091	1,091
"	股票	兆赫	-	"	114	3,931	3,931
"	股票	國泰金	-	"	480	23,181	23,181
"	股票	華上	-	"	30	115	115
"	股票	宏洲	-	"	42	210	210
"	股票	立基	-	"	21	142	142
"	股票	英誌	-	"	6	15	15
"	股票	建錫	-	"	49	340	340
"	基金	Springboard-Harper Technology Fund Ltd.	-	以成本衡量之金融資產—非流動	2	136	2,965
"	股票	中經合國際	-	"	12	149	12
"	股票	Coventive Technologies Ltd.	-	"	100	30	-
"	股票	悠活渡假事業	-	"	3,224	32,239	40,957
"	股票	吉維那環保	-	"	130	854	859
"	股票	中聯信託	-	"	47	-	-
"	股票	百年國際	-	"	-	209	(602)
"	股票	茂德	-	"	96	-	-

附表三

亞都麗緻大飯店股份有限公司及其子公司
 母子公司間業務關係及重要交易往來情形
 民國 102 年度及民國 101 年度

1. 民國 102 年度

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係	交 易 往 來 情 形		
				科 目	金 額	佔合併總營收 或總資產之比率
0	亞都公司	亞緻公司	母公司對子公司	餐飲收入	\$ 26,305	較一般交易金額減少 30%~50%
0	亞都公司	麗管公司	母公司對子公司	餐飲收入及客房收入	67	餐飲交易較一般交易金額減少 35%~50% 依一般行情
0	亞都公司	亞緻酒店公司	母公司對子公司	餐飲收入及客房收入	34	依雙方合約約定
0	麗管公司	亞緻酒店公司	子公司對子公司	行銷收入	19,737	依雙方合約約定
1	麗管公司	亞都公司	子公司對母公司	行銷收入	3,000	依雙方合約約定
						2.69%
						0.01%
						-
						2.01%
						0.30%

2. 民國 101 年度

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交 易 往 來 情 形		
				科 目	金 額	估合併總營收或總資產之比率
0	亞都公司	亞緻公司	母公司對子公司	餐飲收入	\$ 18,175	較一般交易金額減少 30%~50%
0	亞都公司	麗管公司	母公司對子公司	餐飲收入及客房收入 租金收入	100 353	餐飲交易較一般交易金額減少 35%~50% 依一般行情
1	亞都公司	網絡飯店投資公司	母公司對孫公司	其他應收款 利息收入	17,739 328	依雙方合約約定利率 6.8%~8.5%計算利息。
1	麗管公司	亞緻酒店公司	子公司對曾孫公司	應收帳款	2,562	—
2	網絡飯店投資公司	蘇州網棧公司	孫公司對曾孫公司	其他應收款 利息收入	116,532 311	依雙方合約約定利率 5.4%~8.5%計算利息。
						0.16%
						7.37%
						0.03%

附表四

亞都麗緻大飯店股份有限公司及其子公司
轉投資事項相關資訊(不包含大陸被投資公司)

民國 102 年 12 月 31 日

單位：仟元、美元仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備註
				本期末	去年年底	股數	比率(%)			
本公司	麗緻管理顧問(股)公司	台北市新生北路三段三巷56號2樓	管理諮詢顧問	\$ 9,269	\$ 9,269	1,200	100.00	\$ 29,231	\$ 29,231	子公司
本公司	亞緻餐飲(股)公司	台北市新生北路三段三巷56號2樓	餐飲等相關批發零售	10,014	10,014	1,000	100.00	(3,897)	(3,897)	子公司
本公司	亞都麗緻投資(股)公司	台北市新生北路三段三巷56號2樓	證券投資	114,740	114,740	5,380	100.00	(1,475)	(1,475)	子公司
本公司	麗緻國際管理顧問(股)公司	Samoa	管理諮詢顧問	66,763	66,763	2,050	100.00	(4,283)	(4,283)	子公司
本公司	亞緻酒店(股)公司	台北市民權東路二段35號1樓	餐飲住宿等	430,000	430,000	7,250	100.00	(11,011)	(11,011)	子公司
麗緻國際管理顧問(股)公司	網絡飯店投資(股)公司	Samoa	管理諮詢顧問	USD 1,860	USD 2,000	1,860	22.22	(USD 649)	(USD 144)	孫公司
網絡飯店投資(股)公司	蘇州網棧酒店有限公司	蘇州	餐飲住宿等	-	USD10,000	-	-	USD 260	USD 260	曾孫公司(註)

註：本期已全數出售。

附表五

亞都麗緻大飯店股份有限公司及子公司
赴大陸投資相關資訊彙總表

民國 102 年 12 月 31 日

(1) 大陸投資內容

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收資本額	投資 方式	本期末自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期末自 台灣匯出累 積投資金額 (註 2)	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例 %	本期認列 投資(損)益	期末投資 帳面價值	截至本期末 已匯回台灣 之投資收益
					匯出	收回						
蘇州網棧公司	餐飲 住宿等	\$ 298,050 (美元 10,000)	註 1	\$ 66,227 (美元 2,222)	\$ -	\$ -	\$ 66,227 (美元 2,222)	\$ 7,649 (美元 260)	22.22%	\$ 1,700 (美元 58)	\$ -	\$ -

單位：新台幣仟元、美元仟元

本期末自 台灣匯出 地區投資 金額	依經濟部投審會 規定赴大陸地區 投資限額(註 3)
\$ 66,227 (美金 2,222)	\$ 520,869

註 1：係透過本公司之子公司－薩摩亞麗緻國際管理(股)公司投資之薩摩亞網絡飯店投資(股)公司再投資大陸公司。

註 2：本公司於 102 年 6 月 4 日經審二字第 10200185060 號核准出售蘇州網棧公司，並於民國 103 年 1 月 28 日經審二字第 10300019660 號核准註銷本公司投資大陸地區蘇州網棧公司，截至民國 102 年 12 月 31 日投資金額尚未收回。

註 3：依經濟部投審會規定，淨值為五十億以下者，其對大陸投資累計金額或比例上限為淨值百分之六十或八千萬(較高者)。

(2) 與大陸投資公司間接由第三地區事業所發生之重大交易事項：

本集團民國 102 年及 101 年度與大陸被投資公司直接或間接之重大交易事項，請詳「重大交易事項相關資訊」以及「母子
公司間業務關係及重要交易往來情形」之說明。

(十四)部門資訊

1. 一般性資訊

本公司管理階層已依據營運決策者於制定決策所使用之報導資訊辨識應報導部門。本公司營運決策者以產品別或勞務別之角度經營業務，並將主要應報導部門分為亞都飯店、亞緻酒店、麗緻國際及其他部門。部分子公司之營運則因營運規模小，相關資訊並未納入營運決策報告，故未包含於應報導部門中，其經營結果合併表達於「其他營運部門」項下。

2. 部門資訊之衡量

本公司營運決策者主要係依據排除權益法認列之投資損益、股利收入、處分投資損益、金融商品未實現損益影響之部門稅前淨利評估營運部門之績效，有關權益法認列之投資損益、股利收入、處分投資損益及金融商品未實現損益係以集團為基礎進行管理，並未分攤至營運部門。另因本公司並未將資產及負債金額納入營運決策報告中，故營運部門資產及負債之衡量金額為零。營運部門之會計政策皆與合併財務報告附註(四)所述之重要會計政策彙總說明相同。

3. 部門損益、資產與負債資訊

(1) 民國102年度

項 目	亞都飯店	亞緻酒店	麗緻國際	其他部門	調整及沖銷	合 計
營業收入：						
來自外部客戶收入	\$ 525,931	\$ 351,437	\$ -	\$ 101,750	\$ -	\$ 979,118
部門間收入	10,103	-	-	22,737	(32,840)	-
收入合計	\$ 536,034	\$ 351,437	\$ -	\$ 124,487	(\$ 32,840)	\$ 979,118
折舊	\$ 12,357	\$ 5,107	\$ -	\$ 719	\$ -	\$ 18,183
利息收入	\$ 1,314	\$ 21	\$ 2	\$ 237	\$ -	\$ 1,574
利息費用	\$ 1,895	\$ 786	\$ -	\$ 187	\$ -	\$ 2,868
部門損益	\$ 50,309	(\$ 11,083)	(\$ 4,283)	\$ 29,048	(\$ 23,425)	\$ 40,566
部門總資產	\$ 1,385,590	\$ 157,766	\$ 7,677	\$ 197,057	(\$ 191,826)	\$ 1,556,264
部門負債	\$ 517,475	\$ 98,743	\$ 908	\$ 87,262	(\$ 17,474)	\$ 686,914

(2) 民國101年度

項 目	亞都飯店	亞緻酒店	麗緻國際	其他部門	調整及沖銷	合 計
營業收入：						
來自外部客戶收入	\$ 527,107	\$ 327,037	\$ 31,275	\$ 107,628	\$ -	\$ 993,047
部門間收入	18,327	-	-	-	(18,327)	-
收入合計	\$ 545,434	\$ 327,037	\$ 31,275	\$ 107,628	(\$ 18,327)	\$ 993,047
折舊	\$ 13,636	\$ 5,899	\$ -	\$ 6,443	\$ -	\$ 25,978
利息收入	\$ 1,506	\$ 25	\$ 12	\$ 207	(\$ 328)	\$ 1,422
利息費用	\$ 1,381	\$ 1,682	\$ 1,216	\$ 138	(\$ 312)	\$ 4,105
部門損益	\$ 72,011	(\$ 19,099)	(\$ 5,627)	\$ 38,015	(\$ 26,450)	\$ 58,850
部門總資產	\$ 1,331,953	\$ 187,310	\$ 138,992	\$ 159,047	(\$ 235,100)	\$ 1,582,202
部門負債	\$ 475,548	\$ 117,276	\$ 85,685	\$ 47,534	(\$ 39,399)	\$ 686,644

(3) 本公司目前有三個應報導部門，即亞都飯店、亞緻酒店及麗緻國際。

主要業務如下：

亞都飯店：主要經營國際觀光旅館業務，並附設餐廳、咖啡廳及酒吧業務。

亞緻酒店：主要經營旅館業務，並附設餐廳、咖啡廳及酒吧業務。

麗緻國際：主要轉投資於大陸蘇州網棧酒店有限公司，該公司主要經營旅館業務與餐飲銷售業務。

(4) 本公司主要部門別資訊之基礎：

係以區域營運單位為基礎，該營運單位各有其管理團隊分別管理及呈報營運決策者。

(5) 本公司未分攤所得稅費用(利益)或非經常發生之損益至應報導部門。此外，並非所有應報導部門之損益均包含折舊與攤銷外之重大非現金項目。報導之金額與營運決策者使用之報告一致。

營運部門之會計政策皆與母公司所述之重要會計政策彙總相同。本公司營運部門損益係以稅前營業損益衡量，並作為評估績效之基礎。本公司將部門間之銷售及移轉，較一般交易金額減少30%~50%，收款期間與一般交易相同。

(十五)首次採用國際財務報導準則

本合併財務報告係本集團依 IFRSs所編製之首份合併財務報告，於編製初始資產負債表時，本集團業已將先前依中華民國一般公認會計原則編製財務報告所報導之金額調整為依 IFRSs報導之金額。本集團就首次採用IFRSs 所選擇之豁免、追溯適用之例外及自中華民國一般公認會計原則轉換至IFRSs如何影響本集團財務狀況、財務績效及現金流量之調節，說明如下：

1. 民國101年1月1日資產負債調節表

我國一般公認會計原則		轉換至國際財務報導準則之影響		國際財務報導準則	
項 目	金 額	認列及 衡量差異	表達差異	金 額	項 目
流動資產	\$ 445,355	\$ -	\$ 37,884	\$ 483,239	流動資產合計
現金及約當現金	266,309		(84,310)	181,999	現金及約當現金
備供出售金融資產-流動	24,618			24,618	備供出售金融資產-流動
應收票據淨額	3,757			3,757	應收票據淨額
應收帳款淨額	33,838			33,838	應收帳款淨額
應收帳款-關係人淨額	44			44	應收帳款-關係人淨額
其他應收款	3,415		(35)	3,380	其他應收款
其他應收款-關係人	6			6	其他應收款-關係人
存 貨	8,946		35	8,946	存 貨
預付款項	63,527		38,190	101,717	預付款項
遞延所得稅資產-流動	306		(306)	-	
受限資產-流動	40,371		(40,371)	-	
其他金融資產-流動					
其他流動資產-其他	218		124,681	124,681	其他金融資產-流動
非流動資產	1,117,076	7,595	(37,884)	1,086,787	其他流動資產-流動
以成本衡量之金融資產-非流動	38,252			38,252	非流動資產
固定資產淨額	793,837		(3,657)	790,180	以成本衡量之金融資產-非流動
無形資產	2,882	(7)	262	3,137	不動產、廠房及設備
其他資產					無形資產
存出保證金	43,401			43,401	存出保證金
遞延費用	232,755		(232,755)	-	
遞延所得稅資產-非流動	5,949	7,602	306	13,857	遞延所得稅資產-非流動
預付設備款			3,657	3,657	預付設備款
其他非流動資產-其他			194,303	194,303	其他非流動資產-其他
資產總計	\$ 1,562,431	\$ 7,595	\$ -	\$ 1,570,026	資產總計

我國一般公認會計原則
轉換至國際財務報導準則之影響
國際財務報導準則

項 目	金 額	認列及 衡量差異	表達差異	金 額	項 目	
流動負債	\$ 388,822	\$ 4,005	\$ -	\$ 392,827	流動負債	
短期借款	115,000			115,000	短期借款	
應付票據	5,408			5,408	應付票據	
應付帳款	30,390			30,390	應付帳款	
應付所得稅	3,909			3,909	當期所得稅負債	
應付費用	106,671	(	106,671)	-		
其他應付款項	9,622		106,671	116,293	其他應付款項	
		4,005		4,005	負債準備-流動	
預收款項	66,677			66,677	預收款項	
一年內到期長期負債	47,893			47,893	一年內到期長期負債	
其他流動負債-其他	3,252			3,252	其他流動負債-其他	
非流動負債	269,935	25,728	-	295,663	非流動負債	
長期借款	80,000			80,000	長期借款	
土地增值稅準備	125,822	(	125,822)	-	遞延所得稅負債-非流動	
遞延所得稅負債			125,822	125,822	遞延所得稅負債	
應計退休金負債	63,931	25,728		89,659	應計退休金負債	
存入保證金	182			182	存入保證金	
負債總計	658,757	29,733	-	688,490	負債總計	
母公司股東權益總計	843,511	(	22,138)	821,373	歸屬於母公司業主之權益合計	
股本	702,396			702,396	股本	
資本公積	1,751	(	1,751)	-	資本公積	
保留盈餘	53,530	67,428	-	120,958	保留盈餘	
法定盈餘公積	2,382			2,382	法定盈餘公積	
特別盈餘公積	248	67,428		67,676	特別盈餘公積	
未分配盈餘	50,900	-		50,900	未分配盈餘	
股東權益其他項目	85,834	(	87,815)	(	1,981)	其他權益
累積換算調整數	959	(	959)	-	累積換算調整數	
未認列退休金成本之淨損失	(	14,978)		-	未認列退休金成本之淨損失	
金融商品未實現損益	(	1,981)		(	1,981)	金融商品未實現損益
未實現重估增值	101,834	(	101,834)	-	未實現重估增值	
少數股權	60,163			60,163	非控制權益	
股東權益總計	903,674	(	22,138)	881,536	權益總計	
負債及股東權益總計	\$ 1,562,431	\$ 7,595	\$ -	\$ 1,570,026	負債及權益總計	

重大差異及影響說明：

會計議題	差異說明
1. 資產重估價	我國現行規定未實現重估增值應於處分或提列折舊(攤銷)時視為已實現，列入當期損益。惟依 IFRSs 規定，本集團前期認列之未實現重估增值於轉換日應直接轉入保留盈餘。是項改變使未實現重估增值減少 101,834 仟元，保留盈餘因而增加 101,834 仟元。
2. 負債準備	本集團依 IFRSs 規定計算累積休假給付，並於員工服務年度列帳，因而調整增加負債準備 4,005 仟元，遞延所得稅資產增加 681 仟元，保留盈餘減少 3,324 仟元。
3. 退休金會計處理	(1)最低退休金負債之補列 依我國會計準則應補列。IFRSs 並未規定，故轉換 IFRSs 後需迴轉補列之最低退休金負債。 (2)精算損益 我國目前規定按走廊法等方法以直線法攤銷，列入淨退休成本，或得一次認列為淨退休金成本而不予攤銷。轉換 IFRSs 後本公司當年度精算損益選擇全數認列於其他綜合損益項下。 (3)本集團依上述規定，使應計退休金負債增加 25,728 仟元，未認列為退休金之淨損失減少 14,978 仟元，遞延退休金成本減少 7 仟元，遞延所得稅增加 6,921 仟元，保留盈餘因而減少 33,792 仟元。
4. 累積換算差異數	轉換日對於所有國外營運機構，得不依照 IAS 21「匯率變動之影響」規定，而將轉換日之累積換算差異數歸零，本集團適用 IFRSs 而需變更子公司之功能性貨幣，因此採用 IFRS1 規定選擇豁免，是項改變使累積換算調整數減少 959 仟元，保留盈餘因而增加 959 仟元。
5. 資本公積	依金融監督管理委員會規定原認列之資本公積，處理原則如下： 1. IFRSs 未持有特別規定者，或涉及公司法及經濟部相關函令者，於轉換日不做調整。 2. 非屬前款，且不符 IFRSs 規定者，應於轉換日調整保留盈餘。 本集團首次採用 IFRSs 對於以前所發生之資本公積一未按持股比例認購等，因而轉列保留盈餘，使資本公積減少 1,751 仟元，保留盈餘因而增加 1,751 仟元。

會計議題	差異說明																		
6. 特別盈餘公積	依金融監督管理委員會金管證發字第 1010012865 號函規定，本集團於首次採用國際財務報導準則就未實現重估增值及累積換算調整數轉入保留盈餘 102,793 仟元部分，應提列相同數額之特別盈餘公積，本公司已就因轉換採用國際財務報導準則產生之保留盈餘增加數 67,428 仟元予以提列特別盈餘公積。																		
7. 保留盈餘	<table> <tr> <th>調整項目</th><th>金額</th></tr> <tr> <td>未實現重估增值</td><td>\$ 101,834</td></tr> <tr> <td>員工休假給付</td><td>(3,324)</td></tr> <tr> <td>員工退休福利義務</td><td>(33,792)</td></tr> <tr> <td>匯率變動影響數</td><td>959</td></tr> <tr> <td>資本公積—長期投資</td><td>1,751</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>67,428</td></tr> <tr> <td>減：轉換日提列之特別盈餘公積</td><td>(67,428)</td></tr> <tr> <td>保留盈餘調整數</td><td>\$ --</td></tr> </table>	調整項目	金額	未實現重估增值	\$ 101,834	員工休假給付	(3,324)	員工退休福利義務	(33,792)	匯率變動影響數	959	資本公積—長期投資	1,751	合計	67,428	減：轉換日提列之特別盈餘公積	(67,428)	保留盈餘調整數	\$ --
調整項目	金額																		
未實現重估增值	\$ 101,834																		
員工休假給付	(3,324)																		
員工退休福利義務	(33,792)																		
匯率變動影響數	959																		
資本公積—長期投資	1,751																		
合計	67,428																		
減：轉換日提列之特別盈餘公積	(67,428)																		
保留盈餘調整數	\$ --																		

2. 民國101年12月31日資產負債調節表

我國一般公認會計原則		轉換至國際財務報導 準則之影響		國際財務報導準則	
項 目	金 額	認列及 衡量差異	表達差異	金 額	項 目
流動資產	\$ 484,048	\$ -	\$ 58,815	\$ 542,863	流動資產
現金及約當現金	288,432	(	59,556)	228,876	現金及約當現金
備供出售金融資產	24,631			24,631	備供出售金融資產
應收票據淨額	3,817			3,817	應收票據淨額
應收帳款淨額	44,645			44,645	應收帳款淨額
應收帳款-關係人淨額	95			95	應收帳款-關係人淨額
其他應收款	3,410	(	87)	3,323	其他應收款
其他應收款-關係人	1			1	其他應收款-關係人
存 貨	7,823		87	7,823	存 貨
預付款項	60,837		58,935	119,772	預付款項
遞延所得稅資產-流動	120	(	120)	-	
受限資產-流動	50,021	(	50,021)	-	
其他流動資產-其他	216			216	其他流動資產-其他
其他金融資產-流動	-		109,577	109,577	其他金融資產-流動
非流動資產	1,090,678	7,476	(58,815)	1,039,339	非流動資產
以成本衡量之金融資產-非流動	36,546			36,546	以成本衡量之金融資產-非流動
固定資產淨額	795,974	(	351)	795,623	不動產、廠房及設備
無形資產	1,322		175	1,497	無形資產
其他資產	43,803			-	非流動資產-其他
存出保證金	207,387			43,803	存出保證金
遞延費用	5,646	(	207,387)	-	
遞延所得稅資產-非流動		7,476	120	13,242	遞延所得稅資產-非流動
預付設備款			351	351	預付設備款
			148,277	148,277	其他非流動資產-其他
資產總計	\$ 1,574,726	\$ 7,476	\$ -	\$ 1,582,202	資產總計

項 目	金 額	認列及 衡量差異	表達差異	金 額	項 目
流動負債	\$ 385,764	\$ 4,791	\$ -	\$ 390,555	流動負債
短期借款	109,904			109,904	短期借款
應付票據	7,815			7,815	應付票據
應付票據-關係人	49			49	應付票據-關係人
應付帳款	28,975			28,975	應付帳款
應付所得稅	5,196			5,196	應付所得稅
應付費用	90,777		(90,777)	-	當期所得稅負債
其他應付款項	10,763		90,777	101,540	其他應付款項
預收款項	78,131	4,791		4,791	負債準備-流動
一年內到期長期負債	44,232			78,131	預收款項
其他流動負債-其他	9,922			44,232	一年內到期長期負債
非流動負債	270,154			9,922	其他流動負債-其他
長期借款	80,000	25,935		296,089	非流動負債
土地增值稅準備	125,822		(125,822)	80,000	長期借款
遞延所得稅負債				-	遞延所得稅負債-非流動
應計退休金負債	64,318	25,935	125,822	125,822	遞延所得稅負債
存入保證金	14			90,253	應計退休金負債
負債總計	655,918	30,726		14	存入保證金
母公司股東權益總計	879,655	(23,250)		686,644	負債總計
股本	702,396			856,405	歸屬於母公司業主之權益合計
資本公積	1,751	(1,751)		702,396	股本
保留盈餘	88,426	66,109		-	資本公積
法定盈餘公積	7,084			154,535	保留盈餘
特別盈餘公積	248	67,428		7,084	法定盈餘公積
未提撥保留盈餘	81,094	(1,319)		67,676	特別盈餘公積
股東權益其他項目	87,082	(87,608)		79,775	未分配盈餘
累積換算調整數	416	(959)		(526)	其他權益
未認列退休基金成本之淨損失	(15,185)	15,185		(543)	累積換算調整數
金融商品未實現損益	17			-	未認列退休基金成本之淨損失
未實現重估增值	101,834	(101,834)		17	金融商品未實現損益
少數股權	39,153			-	未實現重估增值
股東權益總計	918,808	(23,250)		39,153	少數股權
負債及股東權益總計	\$ 1,574,726	\$ 7,476	\$ -	\$ 1,582,202	股東權益總計

重大差異及影響說明：

會計議題	差異說明
1. 資產重估價	我國現行規定未實現重估增值應於處分或提列折舊(攤銷)時視為已實現，列入當期損益。惟依 IFRSs 規定，本公司前期認列之未實現重估增值於轉換日應直接轉入保留盈餘。此項改變使未實現重估增值減少 101,834 仟元，保留盈餘因而增加 101,834 仟元。
2. 負債準備	本集團依 IFRSs 規定計算累積休假給付，並於員工服務年度列帳，民國 101 年 12 月 31 日調整增加負債準備 4,791 仟元，遞延所得稅資產增加 814 仟元，本期損益減少 653 仟元，保留盈餘減少 3,977 仟元。
3. 退休金會計處理	本集團依 IFRSs 規定，選擇精算損益之豁免，使民國 101 年 12 月 31 日應計退休金負債增加 25,935 仟元，未認列為退休金之淨損失減少 15,185 仟元，遞延所得稅資產增加 6,662 仟元，本期損益增加 1,267 仟元，保留盈餘減少 34,458 仟元，及其他綜合損益—確定福利精算損失增加 1,934 仟元。
4. 累積換算差異數	轉換日對於所有國外營運機構，得不依照 IAS 21「匯率變動之影響」規定，而將轉換日之累積換算差異數歸零，本集團適用 IFRSs 而需變更子公司之功能性貨幣，因此採用 IFRS1 規定選擇豁免，是項改變使累積換算差異數減少 959 仟元，保留盈餘因而增加 959 仟元。
5. 資本公積	依金融監督管理委員會規定原認列之資本公積，處理原則如下： 1. IFRSs 未持有特別規定者，或涉及公司法及經濟部相關函令者，於轉換日不做調整。 2. 非屬前款，且不符 IFRSs 規定者，應於轉換日調整保留盈餘。 本集團首次採用 IFRSs 對於以前所發生之資本公積—未按持股比例認購等，因而轉列保留盈餘，使資本公積減少 1,751 仟元，保留盈餘因而增加 1,751 仟元。

會計議題

差異說明

6. 特別盈餘公積 依行政院金融監督管理委員會金管證發字第 1010012865 號函規定，本集團於首次採用國際財務報導準則就未實現重估增值、資本公積及累積換算調整數轉入保留盈餘 102,793 仟元部分，應提列相同數額之特別盈餘公積，本公司已就因轉換採用國際財務報導準則產生之保留盈餘增加數 67,428 仟元予以提列特別盈餘公積。

7. 保留盈餘

調 整 項 目	金 額
未實現重估增值	\$ 101,834
員工休假給付	(3,977)
員工退休福利義務	(34,458)
匯率變動影響數	959
資本公積	1,751
合 計	66,109
減：轉換日提列之特別盈餘公積	(67,428)
保留盈餘調整數	(\$ 1,319)

3. 民國101年1月至12月綜合損益之調節

我國一般公認會計原則		轉換至國際財務報導 準則之影響		國際財務報導準則	
項 目	金 額	認列及 衡量差異	表達差異	金 額	項 目
營業收入淨額	\$993,047			\$993,047	營業收入淨額
營業成本	(345,362)			(345,362)	營業成本
營業毛利	647,685			647,685	營業毛利
營業費用	(593,218)	740	-	(592,478)	營業費用
推銷費用	(35,346)	-		(35,346)	推銷費用
管理費用	(557,872)	740		(557,132)	管理費用
營業利益	54,467	740	-	55,207	營業利益
營業外收入及利益	11,483	-	(3,735)	7,748	營業外收入及支出
利息收入	1,422		(1,422)	-	
股利收入	378		(378)	-	
租賃收入	1,403		(1,403)	-	
處分固定資產利益	457		(457)	-	
兌換利益	1,695		(1,695)	-	
什項收入	6,128		3,203	9,331	其他收入
			(1,583)	(1,583)	其他利益及支出
營業外費用及損失	(7,840)	-	3,735	(4,105)	
利息費用	(4,105)			(4,105)	財務成本
處分固定資產損失	(193)		193	-	
處分投資損失	(1,895)		1,895	-	
金融資產減損損失	(709)		709	-	
兌換損失	(691)		691	-	
什項支出	(247)		247	-	
稅前利益	58,110	740	-	58,850	稅前利益
所得稅費用	(7,654)	(126)		(7,780)	所得稅費用
合併總(損)益	\$ 50,456	\$ 614	\$ -	\$ 51,070	本期淨利
					其他綜合損益
				(\$ 1,992)	國外營運機構財務報表換算之兌換差額
				1,998	備供出售金融資產未實現評估(損)益
				(1,934)	確定福利計劃精算損失
				(1,928)	其他綜合損益(稅後淨額)
				\$ 49,142	本期綜合損益總額
每股盈餘(稅後)					
基本每股盈餘	\$ 0.62			\$ 1.01	

重大差異及影響說明：

會計議題	差異說明
1. 負債準備	本集團依 IFRSs 規定計算累積休假給付，並於員工服務年度列帳，民國 101 年 12 月 31 日調整增加負債準備 4,791 仟元，遞延所得稅資產增加 814 仟元，本期損益減少 653 仟元，保留盈餘減少 3,977 仟元。
2. 退休金會計處理	本集團依 IFRSs 規定，選擇精算損益之豁免，使民國 101 年 12 月 31 日應計退休金負債增加 25,935 仟元，未認列為退休金之淨損失減少 15,185 仟元，遞延所得稅資產增加 6,662 仟元，本期損益增加 1,267 仟元，保留盈餘減少 34,458 仟元，及其他綜合損益－確定福利精算損失增加 1,934 仟元。